REALTIX

Valor Compartido



INFORME DE GESTIÓN

DE ACUERDO AL CONTRATO 0711-25

INTRODUCCIÓN

Para el año 2025, la Dirección de Catastro Multipropósito continúa garantizando y afianzando los compromisos adquiridos bajo la Resolución 681 del 01 de junio de 2022 otorgado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC.

En cumplimiento de lo anterior, este año se suscribe el contrato 0711-25 de conservación catastral, con el cual el Distrito de Barrancabermeja brindará continuidad en los procesos de ejecución de trámites y productos catastrales, así como, el sostenimiento del sistema de gestión RealMulticarto para análisis de actividades operativas establecidas dentro del marco del contrato en mención.

Durante la vigencia de este contrato, nuestro equipo de profesionales brindará apoyo técnico remoto en cuanto a análisis y ejecución de trámites catastrales y presencial con el soporte en sitio, para transferencia de conocimiento del Sistema de Gestión.

De esta forma, se demuestra ante los usuarios que requieren de los servicios de la Dirección de Catastro, responsabilidad, interés y compromiso con la continuidad de sus procesos.

FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO EN LA CONSERVACION CATASTRAL HOSTING MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA DE INFORMACION REALMULTICARTO EN EL PROYECTO IMPLEMENTACION DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.**
CONTRATANTE	**DISTRITO DE BARRANCABERMEJA - SANTANDER**
CONTRATISTA	**REALTIX S.A.S NIT. 900.317.973-8**
PLAZO/DURACIÓN DEL CONTRATO	DIEZ (10) MESES.
FECHA DE INICIO	01 DE MARZO DE 2025.
FECHA DE FINALIZACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025.
VALOR INICIAL	MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($1.419.500.000) IVA INCLUIDO.
VALOR ADICIONAL	CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($150.000.000).
VALOR TOTAL	MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($1.569.500.000) IVA INCLUIDO.

ELABORADO POR:	**JUAN MANUEL OLARTE ORTIZ** SOPORTE EN SITIO

INFORME DE GESTIÓN

COMPONENTE TECNOLÓGICO:

Título 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO.

1.1 SOPORTE TECNOLÓGICO A DISTANCIA

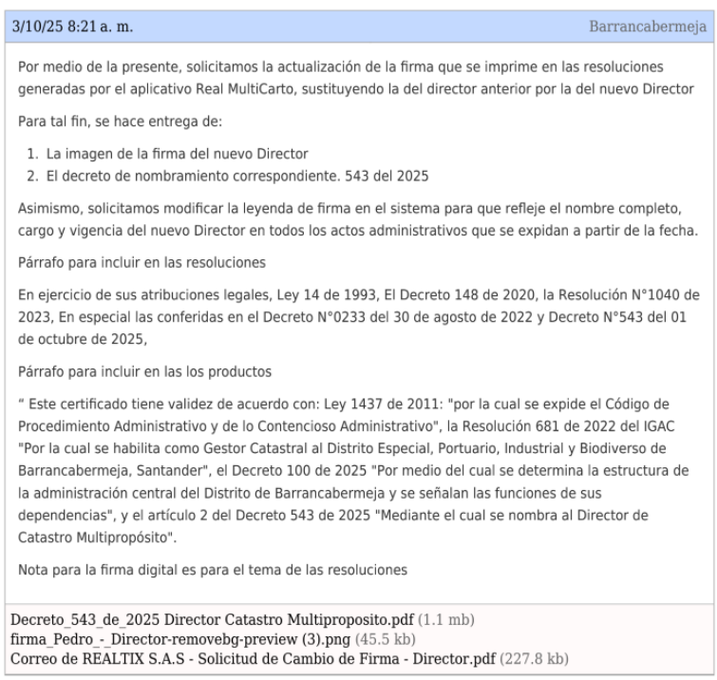
- **Soporte Técnico Nivel 1**

Durante la gestión al 31 de octubre de 2025, el *soporte en sitio,* ha estado ejecutando labores de supervisión, control y apoyo a los requerimientos del Gestor Catastral respecto a la operatividad y funcionalidad del sistema de gestión RealMulticarto de la siguiente manera:

- ✓ Envío de tickets para el soporte Nivel 2 y apoyo con requerimientos de archivos planos como. XTF, GDB, .CSV.

Adicional a ello, el soporte en sitio realizó las siguientes actividades, las cuales fueron gestionadas a través de elaboración de tickets mediante el *RealSupport*, donde se reportaron en tiempo real, incidentes y/o peticiones solicitadas por parte del gestor catastral y fueron atendidas en los tiempos estipulados. A continuación, se listan los tickets reportados y con estado "resuelto":

TICKET	FECHA	ASUNTO	ESTADO
# 650366	03/10/2025	Solicitud de cambio de firma – Director	Resuelto



3/10/25 8:21 a. m. Barrancabermeja

Por medio de la presente, solicitamos la actualización de la firma que se imprime en las resoluciones generadas por el aplicativo Real MultiCarto, sustituyendo la del director anterior por la del nuevo Director

Para tal fin, se hace entrega de:

1. La imagen de la firma del nuevo Director
2. El decreto de nombramiento correspondiente. 543 del 2025

Asimismo, solicitamos modificar la leyenda de firma en el sistema para que refleje el nombre completo, cargo y vigencia del nuevo Director en todos los actos administrativos que se expidan a partir de la fecha.

Párrafo para incluir en las resoluciones

En ejercicio de sus atribuciones legales, Ley 14 de 1993, El Decreto 148 de 2020, la Resolución N°1040 de 2023, En especial las conferidas en el Decreto N°0233 del 30 de agosto de 2022 y Decreto N°543 del 01 de octubre de 2025,

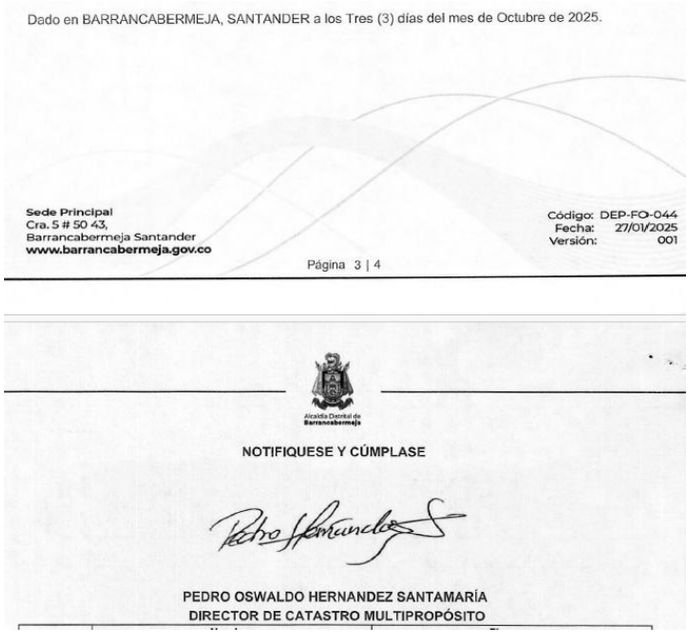
Párrafo para incluir en las los productos

" Este certificado tiene validez de acuerdo con: Ley 1437 de 2011: "por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo", la Resolución 681 de 2022 del IGAC "Por la cual se habilita como Gestor Catastral al Distrito Especial, Portuario, Industrial y Biodiverso de Barrancabermeja, Santander", el Decreto 100 de 2025 "Por medio del cual se determina la estructura de la administración central del Distrito de Barrancabermeja y se señalan las funciones de sus dependencias", y el artículo 2 del Decreto 543 de 2025 "Mediante el cual se nombra al Director de Catastro Multipropósito".

Nota para la firma digital es para el tema de las resoluciones

Decreto_543_de_2025 Director Catastro Multiproposito.pdf (1.1 mb)
firma_Pedro_-_Director-removebg-preview (3).png (45.5 kb)
Correo de REALTIX S.A.S - Solicitud de Cambio de Firma - Director.pdf (227.8 kb)

Solicitud **RESUELTA**



Dado en BARRANCABERMEJA, SANTANDER a los Tres (3) días del mes de Octubre de 2025.

Sede Principal
Cra. 5 # 50 43,
Barrancabermeja Santander
www.barrancabermeja.gov.co

Código: DEP-FO-044
Fecha: 27/01/2025
Versión: 001

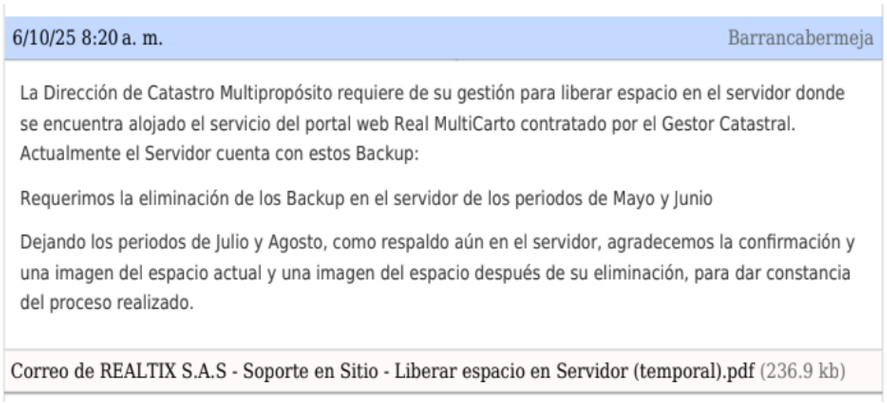
Página 3 | 4

Alcaldía Central de Barrancabermeja

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

PEDRO OSWALDO HERNANDEZ SANTAMARÍA
DIRECTOR DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO

# 569663	06/10/2025	Solicitud liberar espacio en Servidor	Resuelto



6/10/25 8:20 a. m. Barrancabermeja

La Dirección de Catastro Multipropósito requiere de su gestión para liberar espacio en el servidor donde se encuentra alojado el servicio del portal web Real MultiCarto contratado por el Gestor Catastral. Actualmente el Servidor cuenta con estos Backup:

Requerimos la eliminación de los Backup en el servidor de los periodos de Mayo y Junio

Dejando los periodos de Julio y Agosto, como respaldo aún en el servidor, agradecemos la confirmación y una imagen del espacio actual y una imagen del espacio después de su eliminación, para dar constancia del proceso realizado.

Correo de REALTIX S.A.S - Soporte en Sitio - Liberar espacio en Servidor (temporal).pdf (236.9 kb)

Solicitud **RESUELTA**



8/10/25 3:48 p. m. Steven Reyes

Buenas Tardes Juan,

Ya se realizo la liberación de espacio.

# 523241	16/10/2025	Solicitud de desbloqueo del siguiente predio: 68081000100000009000700000000	Resuelto

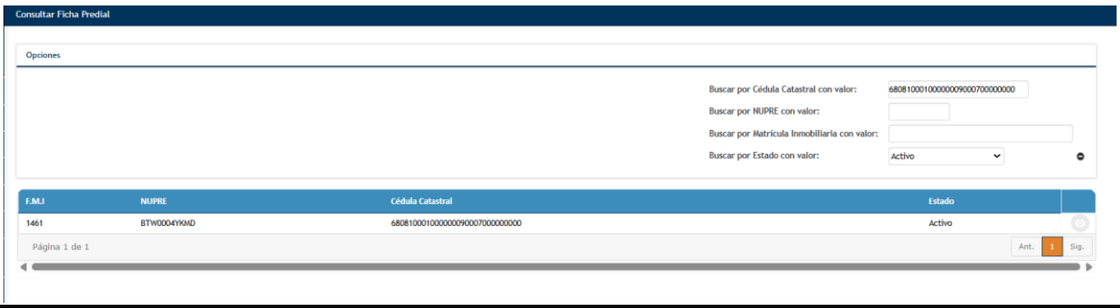
desbloqueo

16/10/25 1:54 p. m. Barrancabermeja

Buenas Tardes,
Agradezco nos colaboren con el desbloqueo del siguiente predio:68081000100000009000700000000
Agradezco su apoyo.

Correo de REALTIX S.A.S - Fwd_ SOLICITUD DE DESBLOQUEO.pdf (239 kb)

Solicitud **RESUELTA**



#189089	27/10/2025	Solicitud de inactivación de firma digital y ajuste	Resuelto

27/10/25 7:47 a. m. Barrancabermeja

Respetuosamente solicito:

1. Inactivar la firma digital incorporada en la resolución en mención, de acuerdo con la comunicación del Director que adjunto a este correo.
2. Ajustar el nombre del firmante para que figure únicamente como: **PEDRO HERNÁNDEZ**.

27/10/25 7:49 a. m. Barrancabermeja

Documento adjunto

Correo de REALTIX S.A.S - Desactivar y eliminar firma digital - cambio nombre firma.pdf (113.4 kb)

Solicitud **RESUELTA**

27/10/25 11:25 a. m. Steven Reyes

Buenos días Juan,

El cambio ya fue realizado.

 # 680503 29/10/2025 Desbloqueo de Predios Resuelto

29/10/25 7:45 a. m. Barrancabermeja

Solicitud Desbloqueo Predio

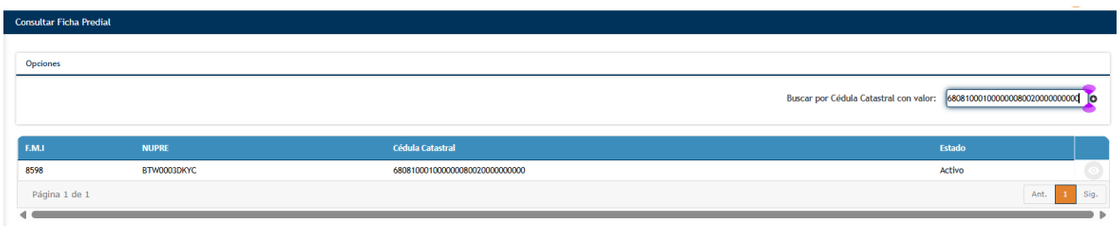
68081000100000008002000000000
68081000100000009013400000000
68081000100000008004200000000
68081000200000004009600000000

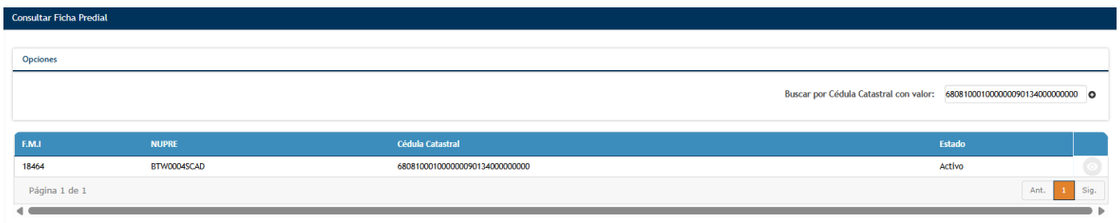
Correo de REALTIX S.A.S - Solicitud Desbloqueo Predio 68081000200000004009600000000- Orden URT.pdf (202.3 kb)
Correo de REALTIX S.A.S - Solicitud Desbloqueo Predio 68081000100000008004200000000- Orden URT.pdf (206.2 kb)
Correo de REALTIX S.A.S - Solicitud Desbloqueo Predio 68081000100000009013400000000- Orden URT.pdf (103 kb)
Correo de REALTIX S.A.S - Solicitud Desbloqueo Predio 68081000100000008002000000000- Orden URT.pdf (206.4 kb)

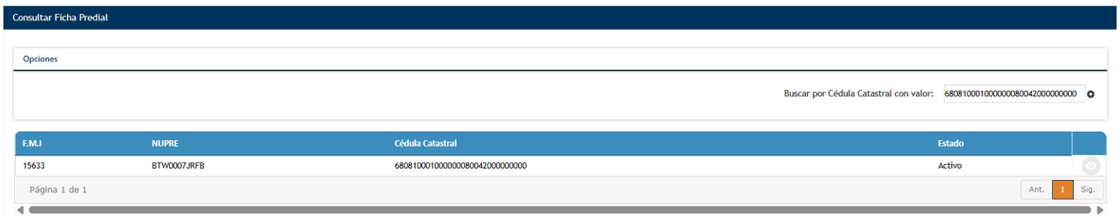
Solicitud **RESUELTA**

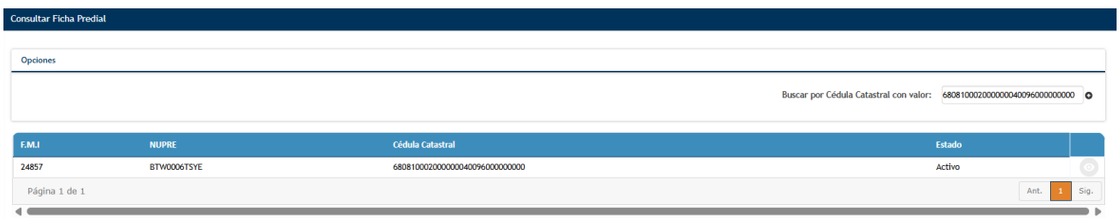
29/10/25 11:29 a. m. Javier González

Buenos dias, se informa que los predios ya fueron desbloqueados, quedo atento a cualquier duda u observación.

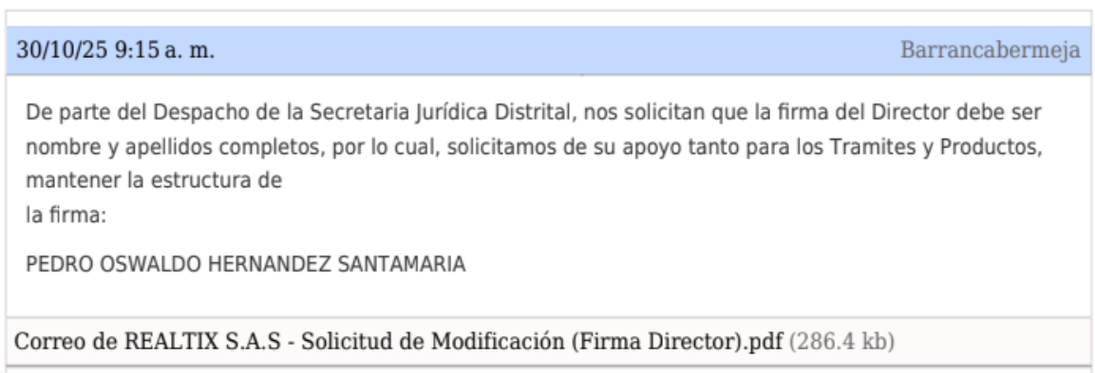




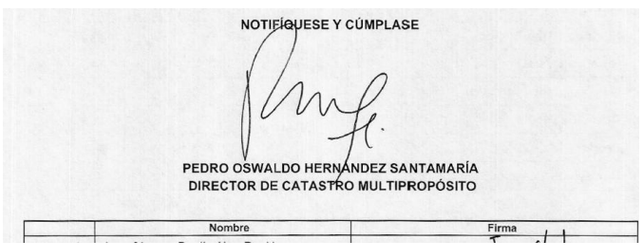


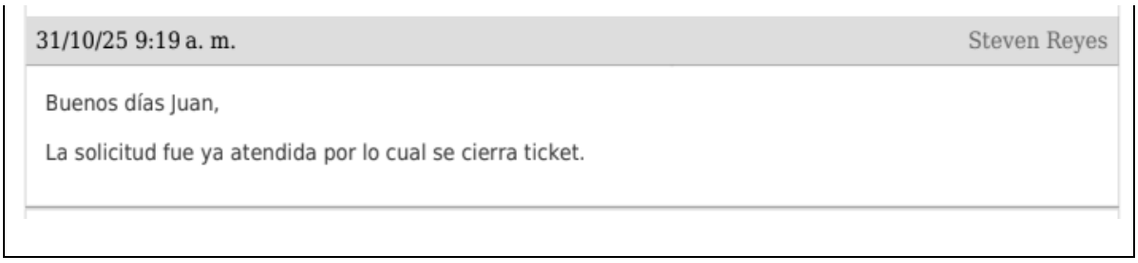


#999137 30/10/2025 Solicitud de Modificación (Firma Director) Resuelto



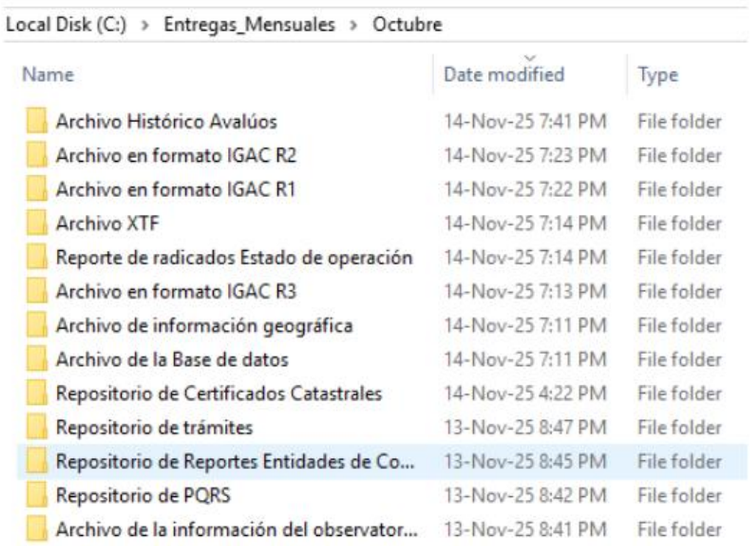
Solicitud **RESUELTA**





Respecto a la presentación de reportes a las diferentes entidades, se habilitó, actualizó y cargó toda la información requerida por el Gestor Catastral para su respectivo descargue.

Las credenciales respectivas para el descargue en el sistema de gestión, de la información se realizan a través del servidor **sftp://23.20.139.48**



La inducción al soporte en sitio del Gestor Catastral para el descargue de la información, se realizó el 10 de marzo de 2025 y se continúa con el acompañamiento mes a mes.

- **Soporte Técnico Nivel 2**

Para este corte, el Gestor Catastral no requirió soporte de mesa de ayuda (*help-desk*).

1.2 ACCESO A LA NUBE REALMULTICARTO

Al 31 de Octubre de 2025, la plataforma RealMulticarto estuvo habilitada, eficiente y funcional, tanto en ejecución como en acceso, para todos los usuarios registrados, tanto remotos como en sitio, ingresando a través de la URL:

https://www.realidad5.com/realmultipropositobarranca/servlet/com.realmultipropositogam.iniciosesion



De igual forma, se hace la presentación del *certificado SSL*, como anexo a este informe, para validar la identidad del sitio web.

- **BACKUP O RESPALDO DE DATOS**

El servicio de *Backup* contempla, la operación con periodicidad diaria, para salvaguardar la información estructurada como no estructurada del contrato. La recopilación automática de datos de los servicios, se encuentran activos para las instancias de Amazon EC2, volúmenes de Amazon EBS e instancias de bases de datos (DB) de Amazon RDS. El tiempo de habilitación se contempló desde el inicio de la operación en marzo 01 de 2025.

Por lo anterior, se procede a realizar la entrega, disponibilidad y descarga de la información correspondiente al mes de Octubre / 2025 de ejecución del contrato a favor del contratante, según el protocolo SFTP allegado al supervisor del contrato.

Se anexa el Certificado SSL conexión segura RealMulticarto y la Certificación de instalación de parches y el Certificado de Backup.

COPIAS DE SEGURIDAD BASE DE DATOS

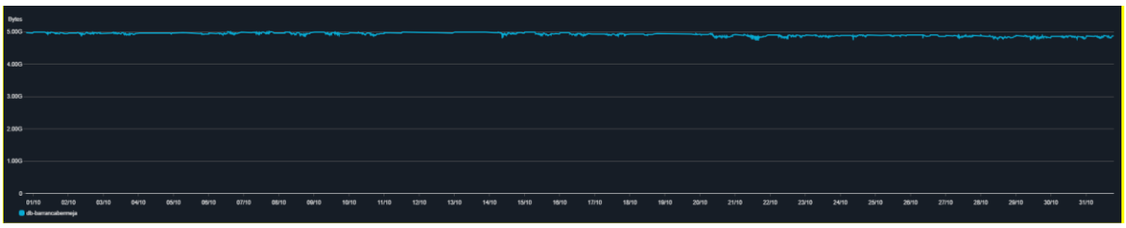
Esta actividad se evidencia mediante certificado "*Copias de Seguridad Instancia Web y Bases de Datos*".

GRÁFICA RECURSOS DEL CPU



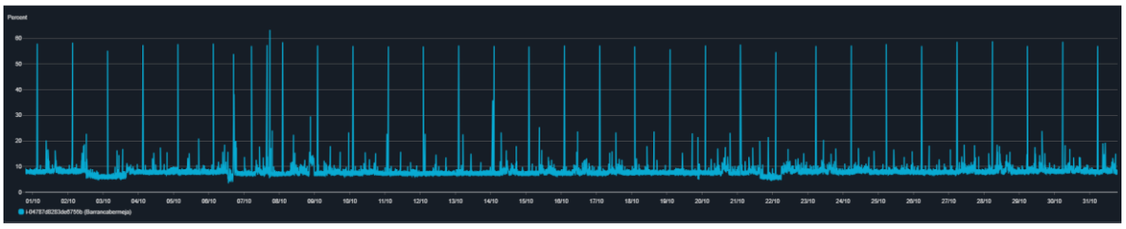
Para el período en mención, no se presentaron caídas ni interrupciones. El portal Web tuvo una disponibilidad del 99.99%.
De acuerdo a los diagramas presentados, se evidencia que los comportamientos son estables en el *performance* asignado a la base de datos.

MEMORIA LIBRE



Se evidencia un comportamiento estable en el performance asignado a la base de datos, exceptuando el día 21 de octubre de 2025 donde se incrementó el uso del procesador por encima del 80% durante unos pocos minutos, sin embargo, no representa mayor novedad.

RECURSOS INSTANCIA WEB



El comportamiento de la instancia web se mantuvo dentro de los parámetros normales sin tener excesos en consumos. Se mantuvieron estables las funcionalidades, durante este corte no hubo interrupciones de la plataforma RealMulticarto y sus plataformas accesorias, lo que demuestra que el sistema estuvo 100% funcional y sin ninguna caída.

- **HOSTING AL SISTEMA REALMULTICARTO Y COMPLEMENTOS.**

El Sistema RealMulticarto y sus complementos fueron sujetos de actualización durante la ejecución del presente contrato. Es importante mencionar que para el componente especifico de Hosting se emitió un certificado de disponibilidad de los servidores (*adjunto al presente informe)* por toda la duración del contrato, el cual es la base de ejecución de los sistemas mencionados en el presente componente. De esa forma se garantizó el cumplimiento, el cual permitió mantener las plataformas 100% en línea.

Para este corte se realizaron las labores recurrentes de; monitoreo, control, apoyo y emisión de señales de alerta y notificaciones a posibles eventualidades que presente la gestión del Distrito de Barrancabermeja. De igual forma, dando cumplimiento a lo dispuesto en el contrato, se dispuso del servidor web principal y servidor de base de datos con las siguientes características:

Servidor Web Principal	
Procesador	Intel ® Xeon ® 2.5 GHz (2 CPUs)
Memoria	8 GB RAM
Sistema Operativo	Windows Server 2019 Datacenter
Disco Duro	*1.47 TB
*Capacidad de Almacenamiento hasta 2 TB.	
Servidor de Base de Datos	
Procesador	Intel ® Xeon ® 2.50 GHz (2 CPUs)
Memoria	2 GB RAM
Disco Duro	400 GB

Se anexa el Certificado Activación de servicios.

1.2.1. CONTINUIDAD DE LOS SERVICIOS DE LA PLATAFORMA REALMULTICARTO

Para dar cumplimiento a los compromisos adquiridos con este ítem, se anexa el certificado SLA - *Service Level Agreement* o Acuerdo de Nivel de Servicio (certificado continuidad servicios Multicarto), con el fin de evidenciar la disponibilidad de los ítems del sistema de gestión y sus herramientas accesorias.

1.3. MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA REALMULTICARTO.

Al corte de este informe, no se realizó ninguna actualización ni mejora solicitada por el Gestor Catastral.

1.4 SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DEL REALMULTICARTO.

Para el período correspondiente, se evidencia que los servicios accesorios de RealMulticarto, como es MulticartoCiudadano se encuentran 100% funcionales y no tuvo caídas ni intermitencias. La ruta de acceso se realiza de manera rápida a través de la página de la Alcaldía de Barrancabermeja, así:

Una vez se da click en la imagen de Catastro Multipropósito, se redirecciona al link de acceso https://barrancaweb.realidad5.com/wp/, el cual despliega los servicios de la página, los cuales están activos, actualizados y funcionales.

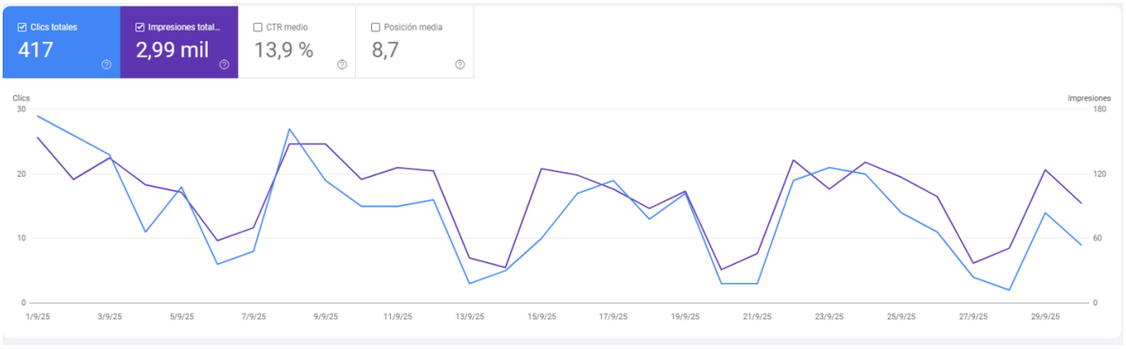






Rendimientos y Métricas del MulticartoCiudadano

- **Rendimiento y Visitas al Portal Web**



- **Clics totales de visitas en el Portal Web**



- **Dispositivos mediante el cual se visitó al Portal Web**

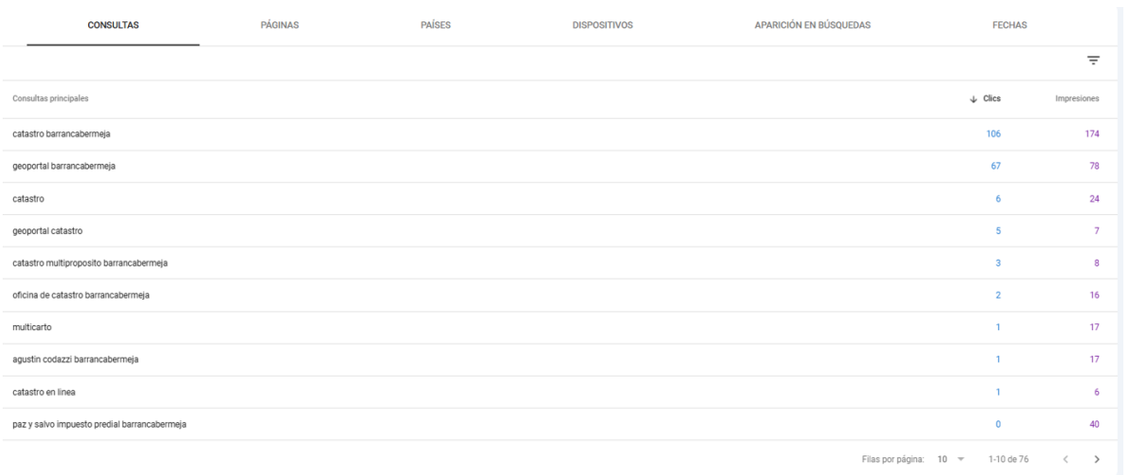


CONSULTAS | PÁGINAS | PAÍSES | DISPOSITIVOS | APARICIÓN EN BÚSQUEDAS | FECHAS

Dispositivo	Clics	Impresiones
Ordenador	317	1.800
Móviles	98	1.176
Tablet	2	14

Filas por página: 10 1-3 de 3

- **Íconos visitados en el Portal Web**



CONSULTAS | PÁGINAS | PAÍSES | DISPOSITIVOS | APARICIÓN EN BÚSQUEDAS | FECHAS

Consultas principales	Clics	Impresiones
catastro barrancabermeja	106	174
geoportal barrancabermeja	67	78
catastro	6	24
geoportal catastro	5	7
catastro multiproposito barrancabermeja	3	8
oficina de catastro barrancabermeja	2	16
multicarto	1	17
agustin codazzi barrancabermeja	1	17
catastro en linea	1	6
paz y salvo impuesto predial barrancabermeja	0	40

Filas por página: 10 1-10 de 76

COMPONENTE 2:

SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL.

2.1. Fortalecimiento de la Gestión Catastral.

Según el Decreto 148 de 2020 el principal propósito del proceso de Conservación Catastral, es mantener vigente los documentos y la base de datos catastral, de acuerdo a los cambios según las mutaciones que se presenten en los inmuebles, por tal razón, este componente resulta ser el núcleo principal del proceso catastral para la operación del Distrito de Barrancabermeja. Es importante mencionar que para el presente informe se recopilan las actividades, productos y entregables generados durante la gestión al 31 de octubre de 2025.

La dinámica de entrega de actividades de este año se realiza bajo remisiones, las cuales son entregadas por el Gestor Catastral según sus necesidades y los trámites catastrales a ejecutar. Para este corte se están finalizando los trámites pendientes de la Remisión # 001 y continuamos gestión con la Remisión # 002.

Se realizó la ejecución de **87*** trámites catastrales (ejecución de unidades prediales), los cuales son procedentes de **72*** radicados y se enlistan a continuación y pueden ser verificados en el Sistema de gestión RealMulticarto:

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	CANTIDADES DE RADICADOS	UNIDADES PREDIALES	VALOR UNITARIO (INCLUIDO IVA)	VALOR TOTAL
ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN	2	2	$ 563.997	$ 1.127.994
INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	48	48	$ 563.997	$ 27.071.856
CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO	2	2	$ 563.997	$ 1.127.994
** SEGREGACIÓN O RELOTEO	8	17	$ 563.997	$ 9.587.949
** INSCRIPCIÓN DE PH	3	6	$ 626.664	$ 3.759.984
** ENGLOBE	2	5	$ 626.664	$ 3.133.320
RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	5	5	$ 704.996	$ 3.524.980
ELIMINACIÓN DE MEJORA	2	2	$ 626.664	$ 1.253.328
TOTAL	**72**	**87**		**$ 50.587.405,00**

RADICADOS SUJETOS A VERIFICACIÓN POR PARTE DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA:

No	RADICADOS	TRÁMITES
1	202408130801493	ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN
2	202510250802778	ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN
3	202404230600413	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
4	202410180602049	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
5	202412040602474	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
6	202412200602797	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
7	202411190602269	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
8	202507140601719	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
9	202507140601753	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
10	202407050601008	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
11	202408150601516	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
12	202409300601885	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
13	202410310602159	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
14	202412130602628	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
15	202412190602733	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
16	202412190602743	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
17	202506240601521	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
18	202509300602576	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
19	202509300602577	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
20	202509300602578	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO

No	RADICADOS	TRÁMITES
21	202509300602579	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
22	202509300602580	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
23	202509300602581	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
24	202510030602624	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
25	202510030602625	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
26	202510030602626	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
27	202509300602582	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
28	202510200602736	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
29	202510190602723	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
30	202510190602725	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
31	202510190602726	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
32	202510200602734	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
33	202510220602746	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
34	202510200602731	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
35	202510220602750	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
36	202510250602779	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
37	202510230602764	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
38	202510230602763	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
39	202510230602755	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
40	202507110601694	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
41	202510260602780	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
42	202405200600611	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
43	202408060601422	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
44	202504240600866	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
45	202410160602016	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
46	202411260602319	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
47	202502200600325	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
48	202508270602210	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
49	202509290602573	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
50	202412190602788	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
51	202506131801393	CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO
52	202510281802802	CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO
53	202412200702812	SEGREGACIÓN O RELOTEO
54	202503190700582	SEGREGACIÓN O RELOTEO
55	202508220702183	SEGREGACIÓN O RELOTEO
56	202510080702657	SEGREGACIÓN O RELOTEO
57	202404060700131	SEGREGACIÓN O RELOTEO
58	202404150700292	SEGREGACIÓN O RELOTEO
59	202503070700490	SEGREGACIÓN O RELOTEO
60	202510270702789	SEGREGACIÓN O RELOTEO
61	202507220501912	INSCRIPCIÓN PH
62	202507040501619	INSCRIPCIÓN PH
63	202510280502806	INSCRIPCIÓN PH
64	202404110400228	ENGLOBE
65	202510240402768	ENGLOBE
66	202510070302635	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
67	202510150302700	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
68	202410070301931	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
69	202407030300974	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
70	202510020302610	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
71	202506191501463	ELIMINACIÓN DE MEJORA
72	202509041502322	ELIMINACIÓN DE MEJORA

**Cualquier información adicional o aclaración que sea requerida al respecto puede ser evidenciada en la Secretaría de Planeación Distrital - Dirección de Catastro Multipropósito, a través de la Plataforma RealMulticarto. Protegemos la información sensible de los usuarios para no exponer sus datos personales, los cuales hacen parte esencial de los informes, productos, trámites y por ende Resoluciones bajo la Ley de Protección de Datos Personales o Ley 1581 de 2012.*

DESCRIPCIÓN DE UNIDADES PREDIALES ADICIONALES EJECUTADAS

En la Dirección de Catastro Multipropósito se realiza la ejecución de trámites catastrales tales como; Adición de construcción, auto-estimación de avalúo, cambio de construcción a mejora, cambio de destino económico, cambio de mejora a construcción, cancelación de inscripción catastral, eliminación de construcción, eliminación de mejora, eliminación de PH, englobe, inscripción de mejora, inscripción de nuevo predio, inscripción de PH, modificación de PH, rectificación de áreas y linderos, revisión de avalúos, segregación o reloteo, rectificación de información geográfica y modificación reglamento RPH, de los cuales tres (3) de ellos que se enuncian a continuación, generan unidades prediales adicionales y están sujetos a cobro por unidad, las cuales se identifican con el mismo radicado pero con diferente número predial nacional NPN así;

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	CANTIDADES	UNIDADES PREDIALES
** SEGREGACIÓN O RELOTEO	8	17
** INSCRIPCIÓN DE PH	3	6
** ENGLOBE	2	5
TOTAL	**13**	**28**

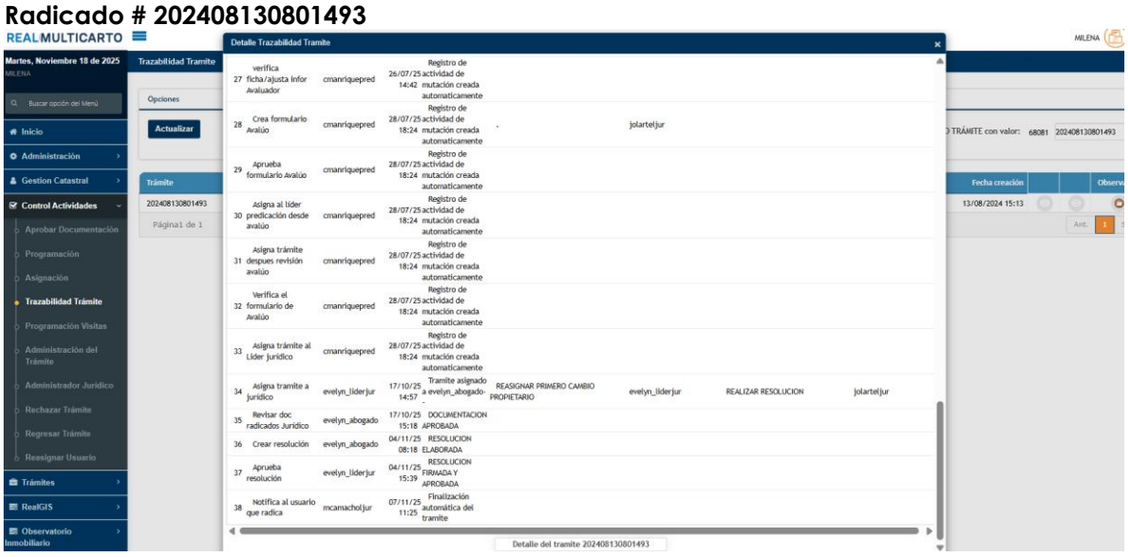
A continuación, se amplía la descripción de los trámites catastrales con unidades prediales adicionales. En este cuadro se evidencia que el número de radicado es el mismo para todas las unidades, sin embargo, la diferencia radica en el número predial nacional NPN:

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	NÚMERO DE RADICADO	CANT	UNIDADES PREDIALES	NPN
SEGREGACIÓN O RELOTEO	**202412200702812**	1	1	68081010400000645000400000000
	202503190700582	1	1	68081010600000409000200000000
	202508220702183	1	8	68081000200000003268100000000
				68081000200000003268200000000
				68081000200000003268300000000
				68081000200000003268400000000
				68081000200000003268500000000
				68081000200000003268600000000
				68081000200000003268700000000
				68081000200000003268800000000
	202510080702657	1	1	68081010600000063002200000000
	202404060700131	1	1	68081000200000006042600000000
	202404150700292	1	2	68081000100000007010800000000
				68081000100000007010900000000
	202503070700490	1	2	68081010200000490001300000000
				68081010200000490001400000000
	202510270702789	1	1	68081010400000645000100000000
INSCRIPCIÓN PH	**202507220501912**	1	2	68081010600000068001790101000 1
				68081010600000068001790102000 1
	202507040501619	1	2	68081010200000049000190101000 1
				68081010200000049000190102000 1
	202510280502806	1	2	68081010600000018001190101000 1
				68081010600000018001190201000 1
ENGLOBE	**202404110400228**	1	3	68081010200000342000800000000
				68081010200000342003300000000
				68081010200000342000700000000
	202510240402768	1	2	68081010200000490001400000000
				68081010200000490001100000000
TOTALES		**13**	**28**	

A CONTINUACIÓN, SE EVIDENCIAN LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DE LOS TRÁMITES CATASTRALES GESTIONADOS AL 31 DE OCTUBRE DE 2025.

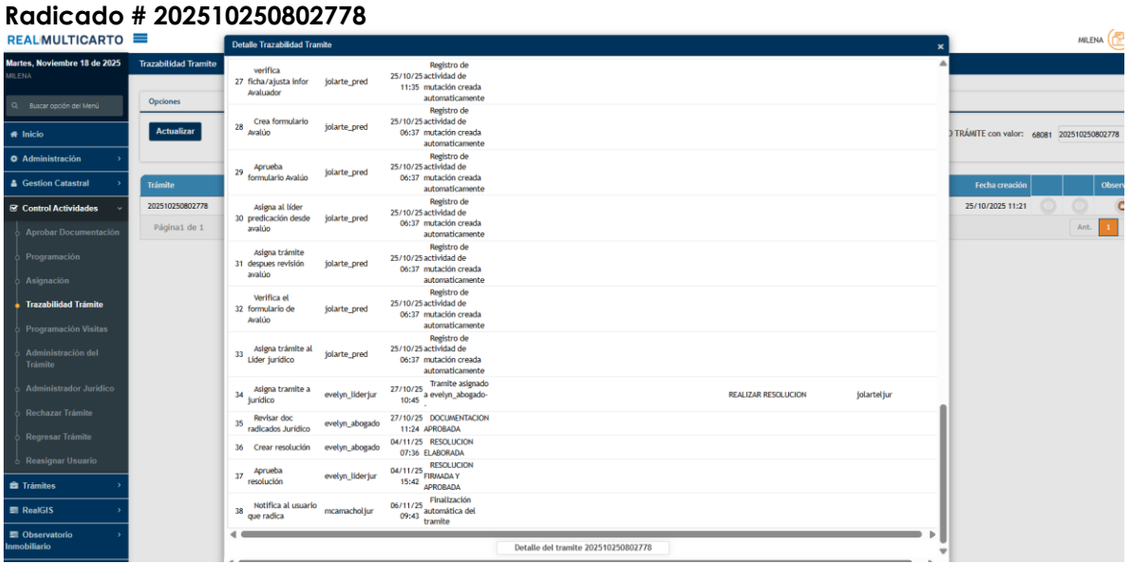
*__Nota__: Los radicados detallados a continuación son productos efectivos para proyección de Resolución. La responsabilidad de la finalización e impacto en el Sistema de Gestión RealMulticarto es exclusiva del Gestor Catastral. Para efectos de cumplimiento con los acuerdos del contrato, se configura el silencio de la entidad, respecto a los diez (10) días establecidos, por lo tanto, se entenderá como aceptado el trámite catastral para cobro.

Radicado # 202408130801493



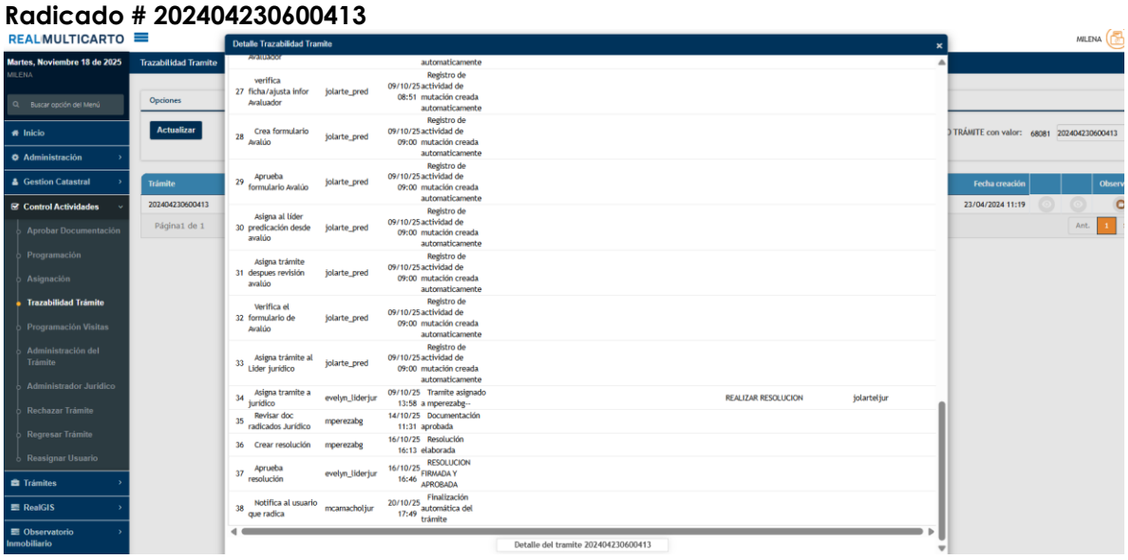
- Entregado al Gestor: 28/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202510250802778



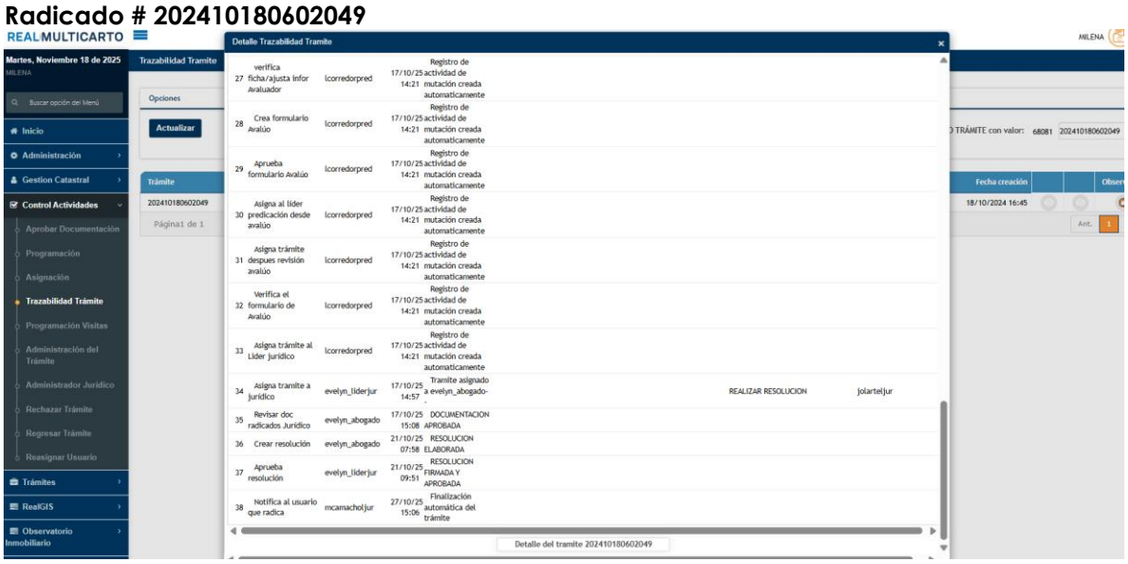
- Entregado al Gestor: 25/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202404230600413



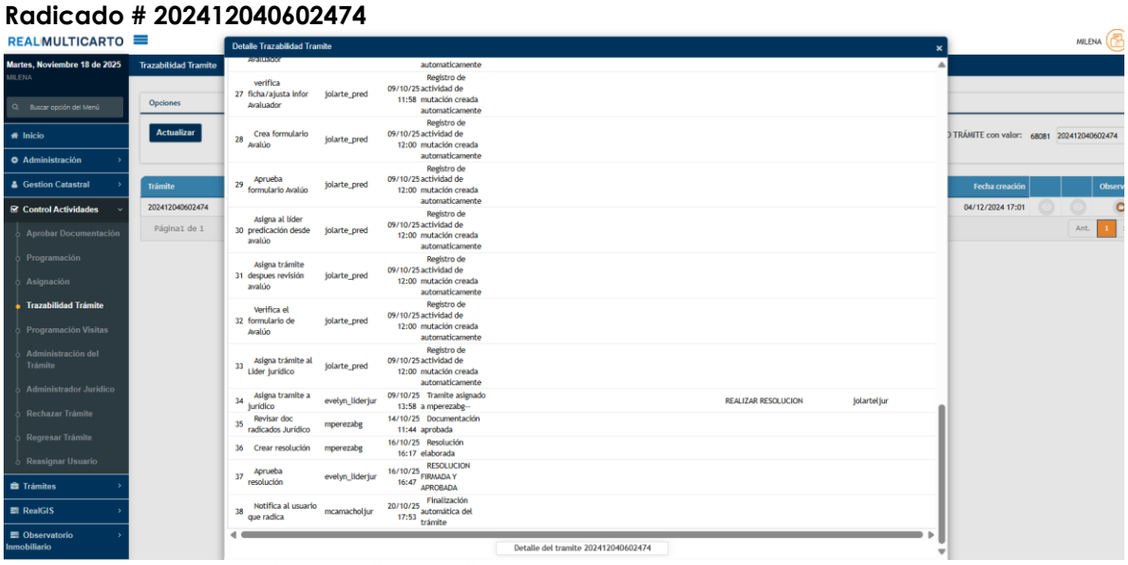
- Entregado al Gestor: 09/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 24/10/2025

Radicado # 202410180602049



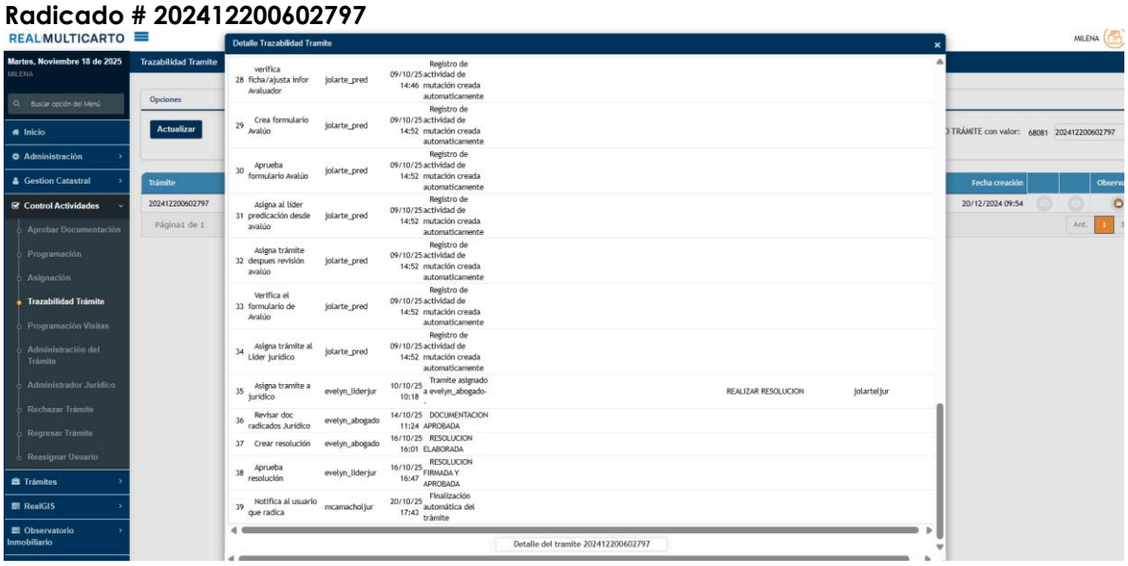
- Entregado al Gestor: 17/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 31/10/2025

Radicado # 202412040602474



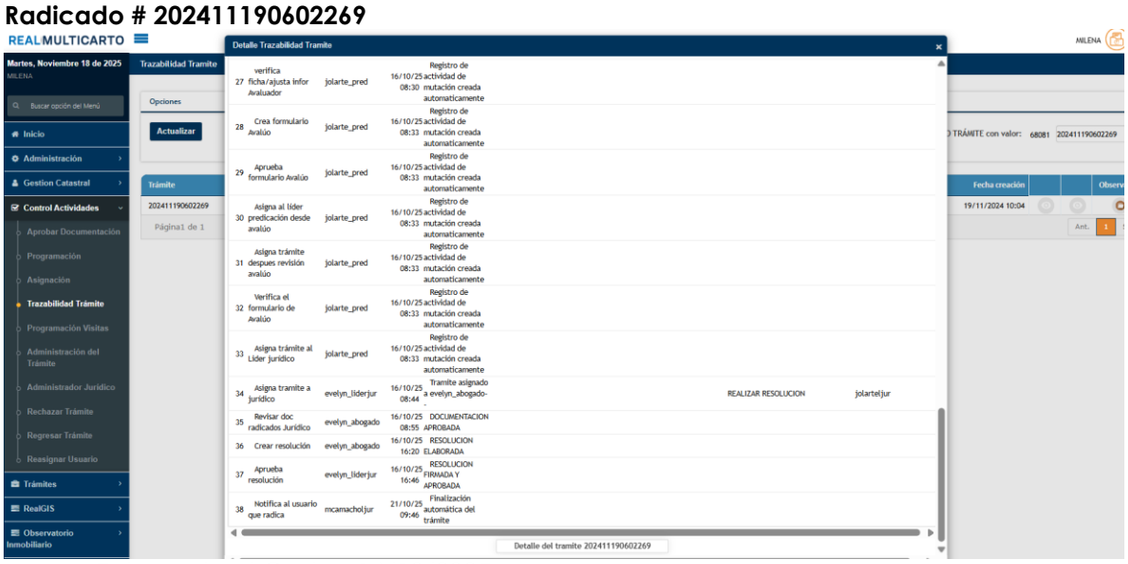
- Entregado al Gestor: 09/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 24/10/2025

Radicado # 202412200602797



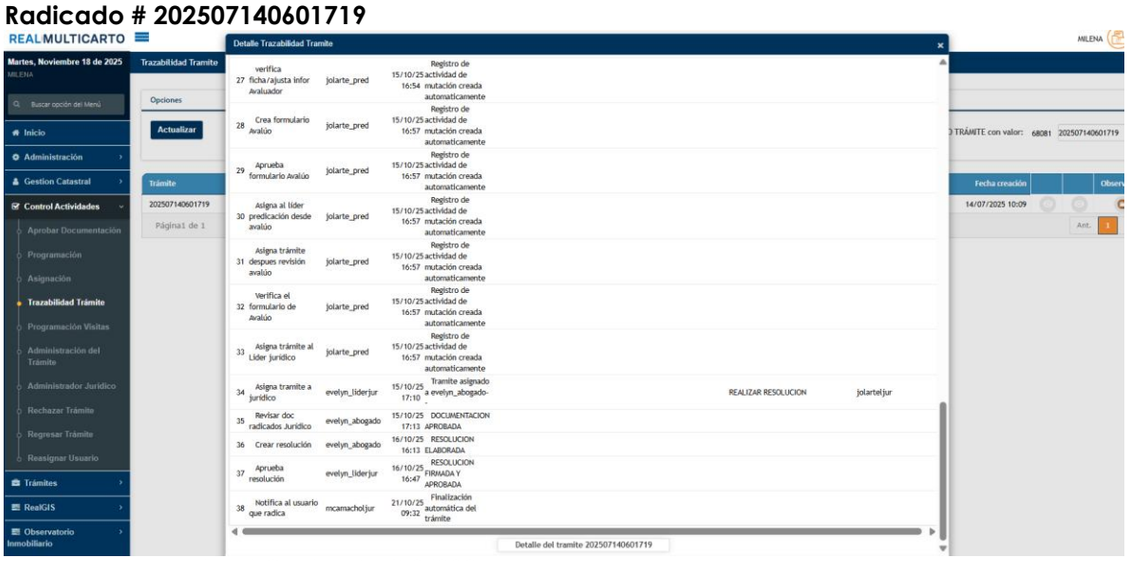
- Entregado al Gestor: 09/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 24/10/2025

Radicado # 202411190602269



- Entregado al Gestor: 16/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 30/10/2025

Radicado # 202507140601719



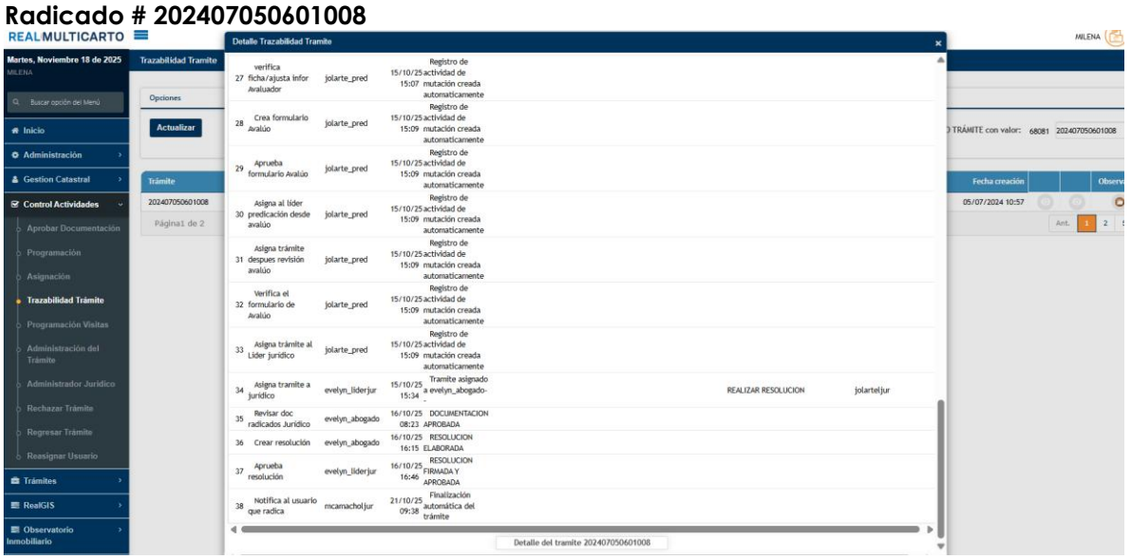
- Entregado al Gestor: 15/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 29/10/2025

Radicado # 202507140601753



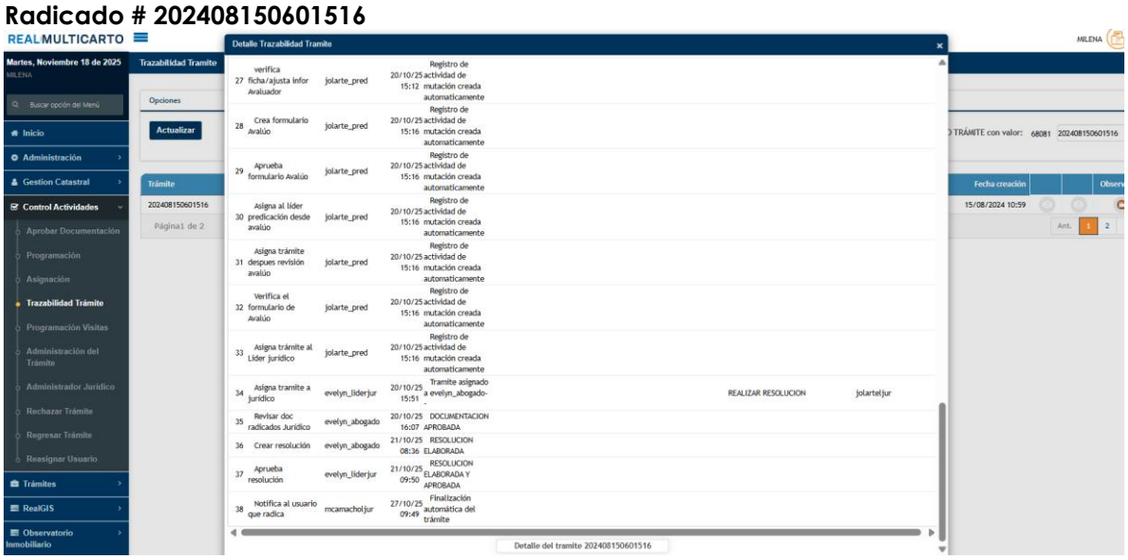
- Entregado al Gestor: 17/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 31/10/2025

Radicado # 202407050601008



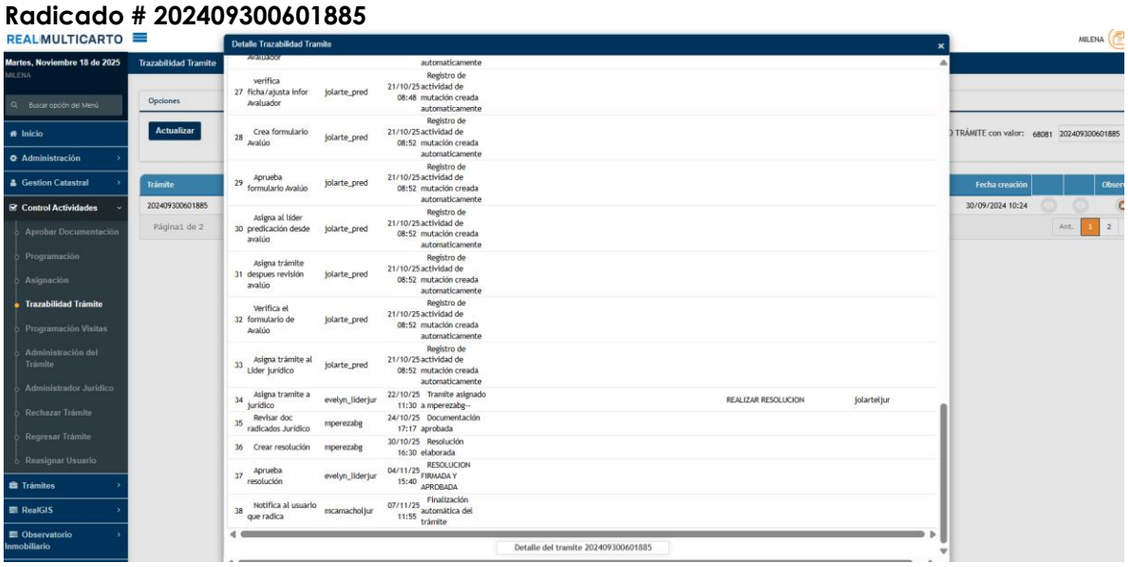
- Entregado al Gestor: 15/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 29/10/2025

Radicado # 202408150601516



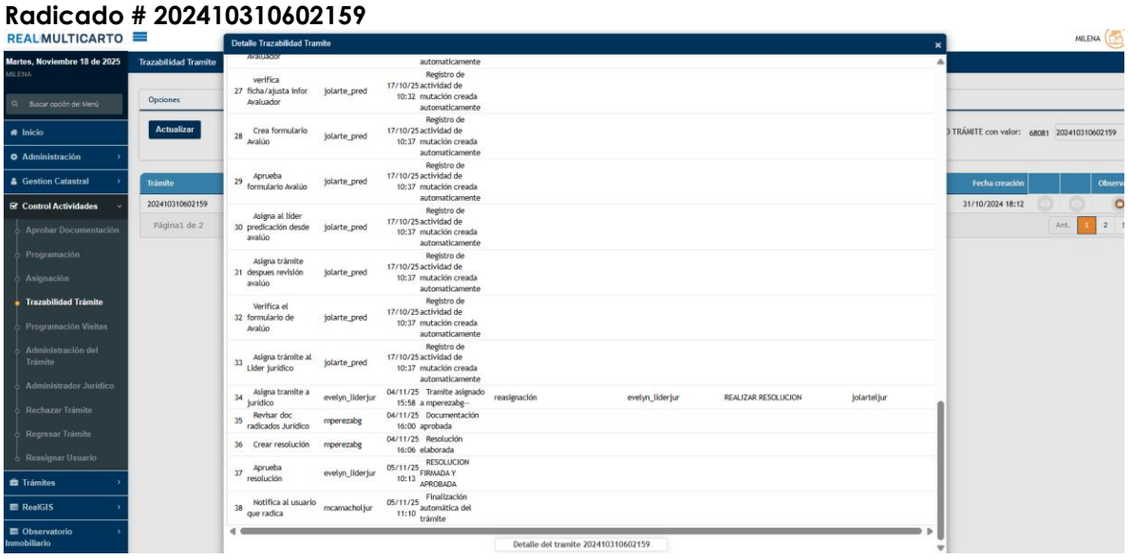
- Entregado al Gestor: 20/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/11/2025

Radicado # 202409300601885



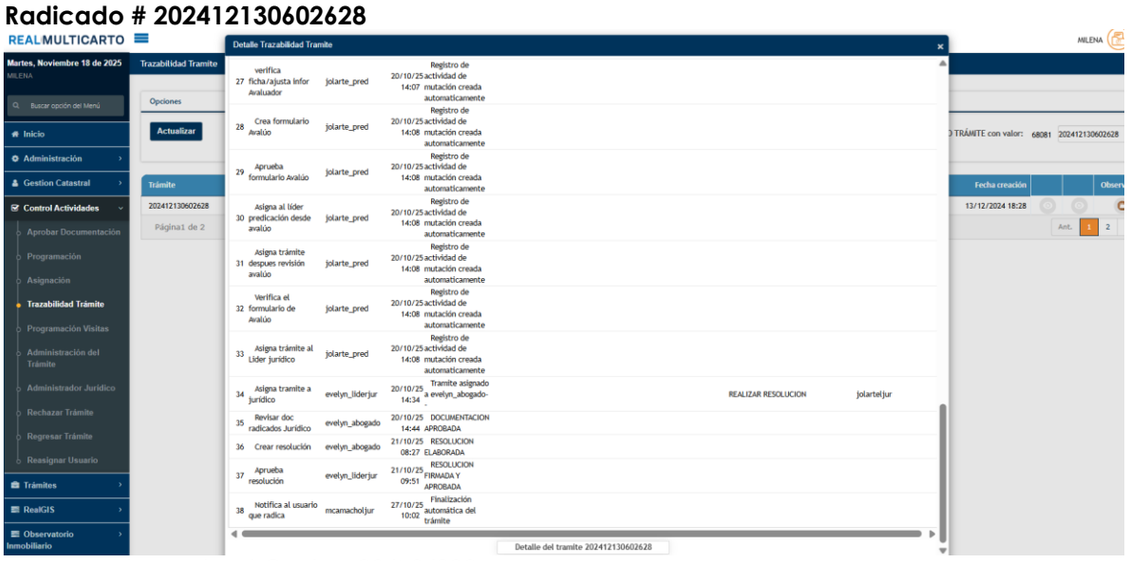
- Entregado al Gestor: 21/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 05/11/2025

Radicado # 202410310602159



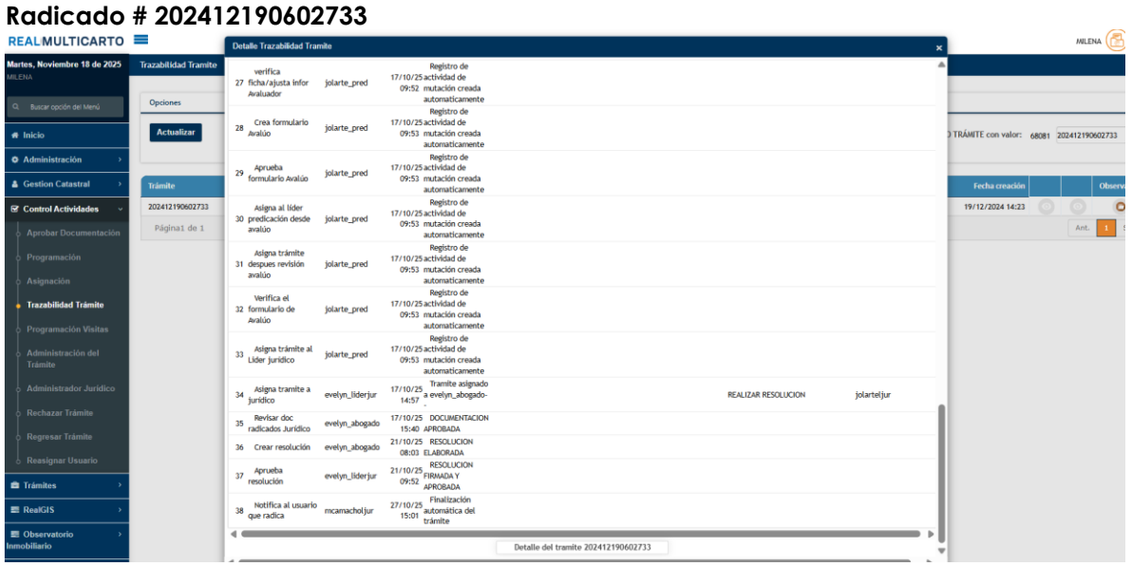
- Entregado al Gestor: 17/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 31/10/2025

Radicado # 202412130602628



- Entregado al Gestor: 20/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/11/2025

Radicado # 202412190602733



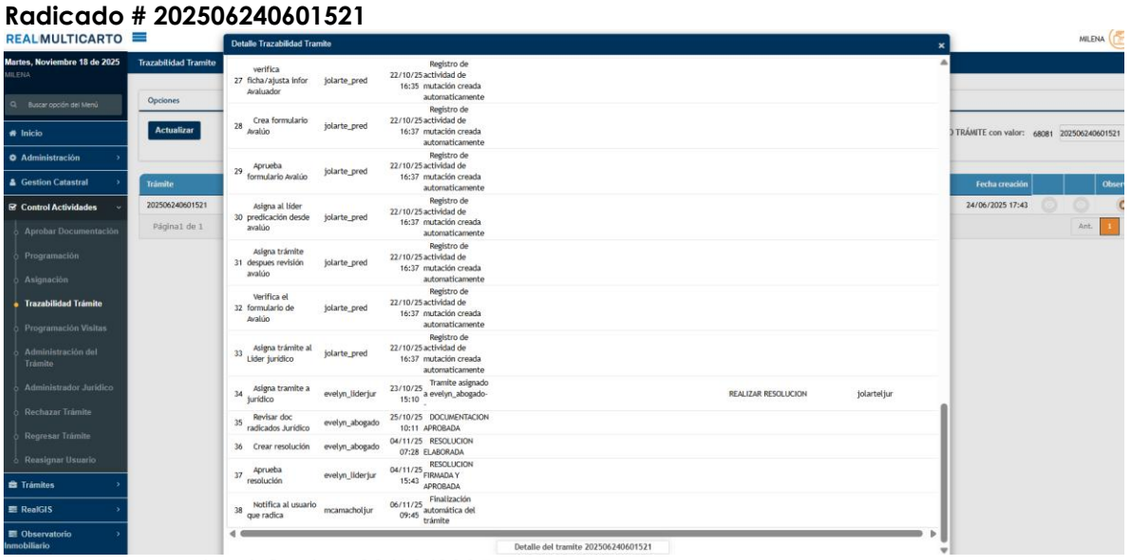
- Entregado al Gestor: 17/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 31/10/2025

Radicado # 202412190602743



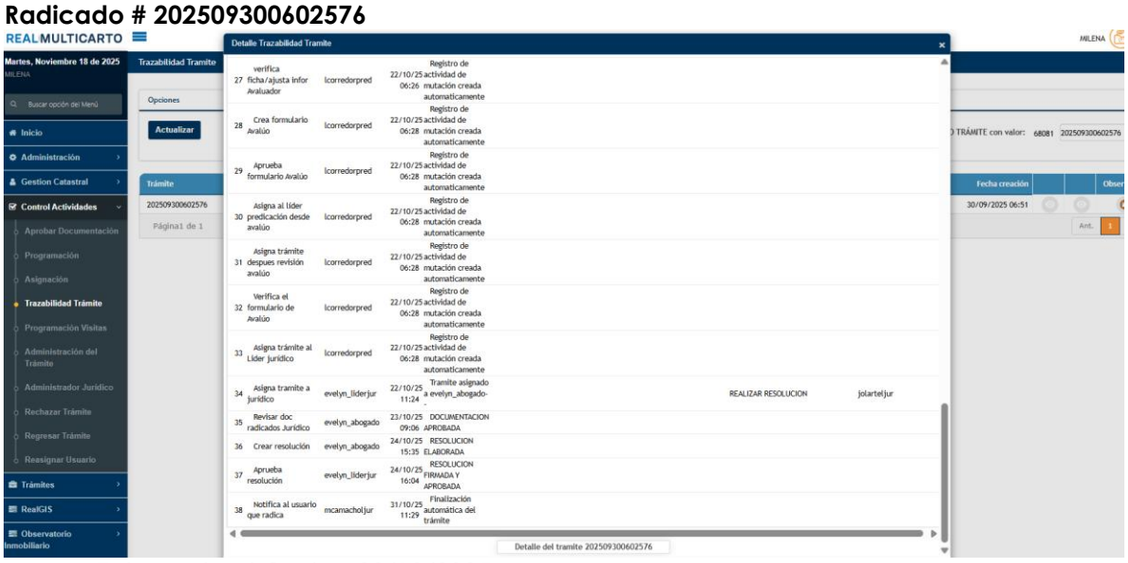
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202506240601521



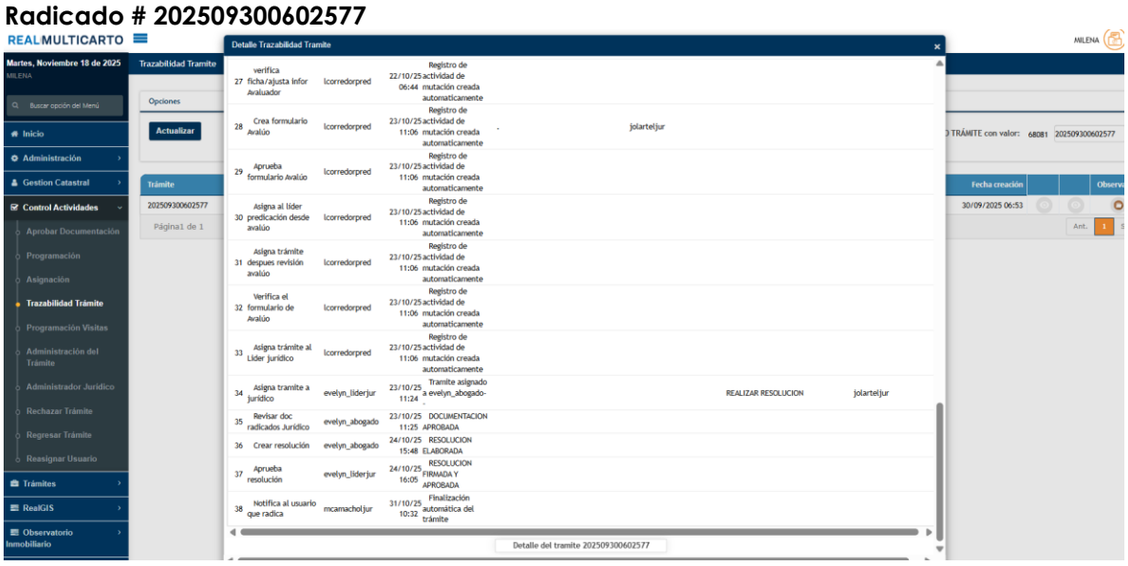
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202509300602576



- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202509300602577



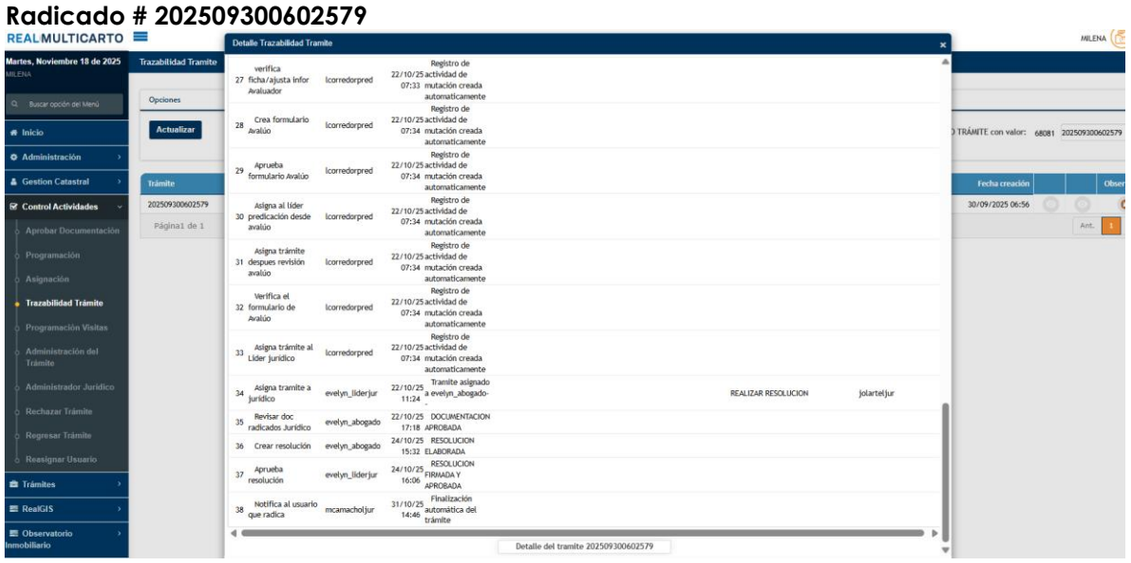
- Entregado al Gestor: 23/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 07/11/2025

Radicado # 202509300602578



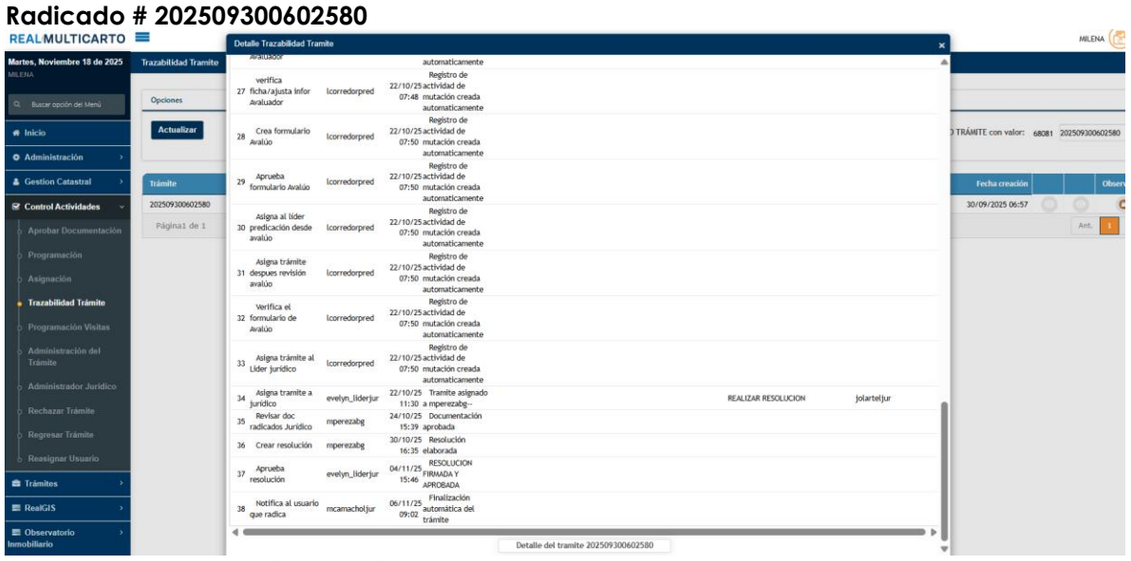
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202509300602579



- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202509300602580



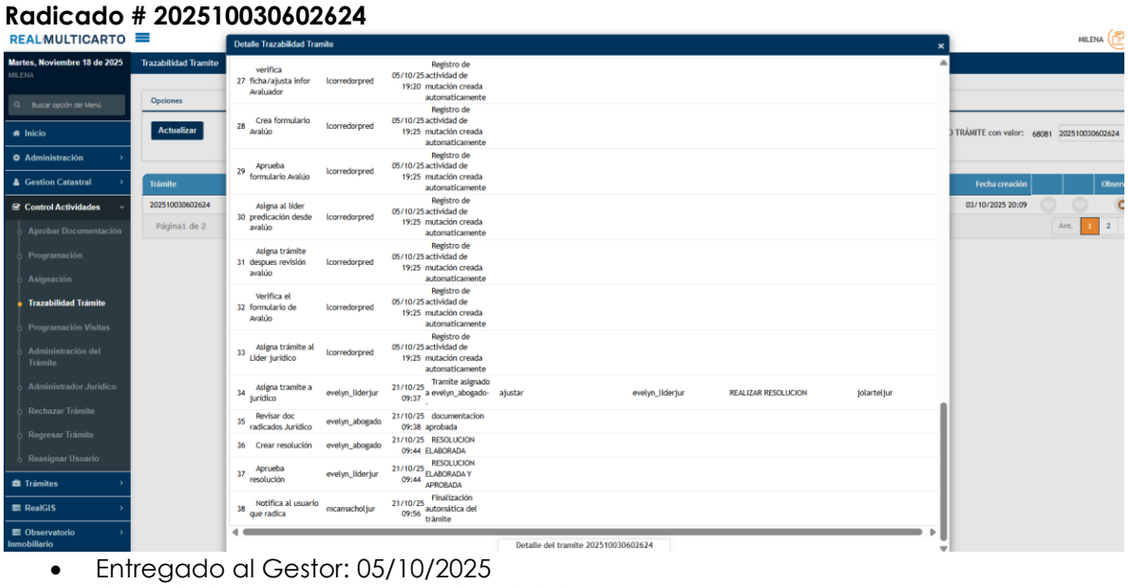
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202509300602581



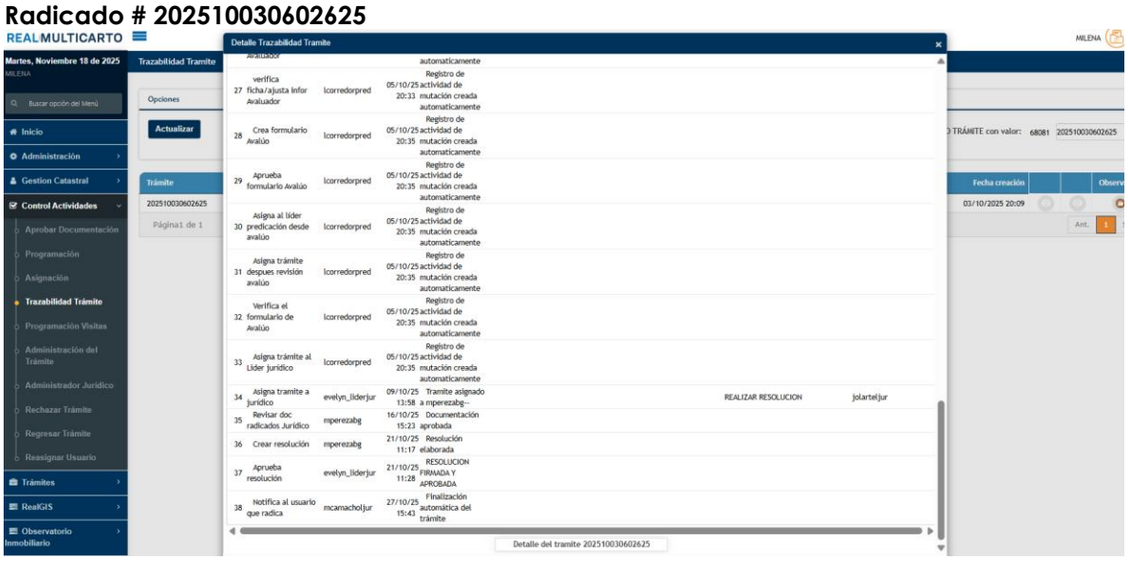
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202510030602624



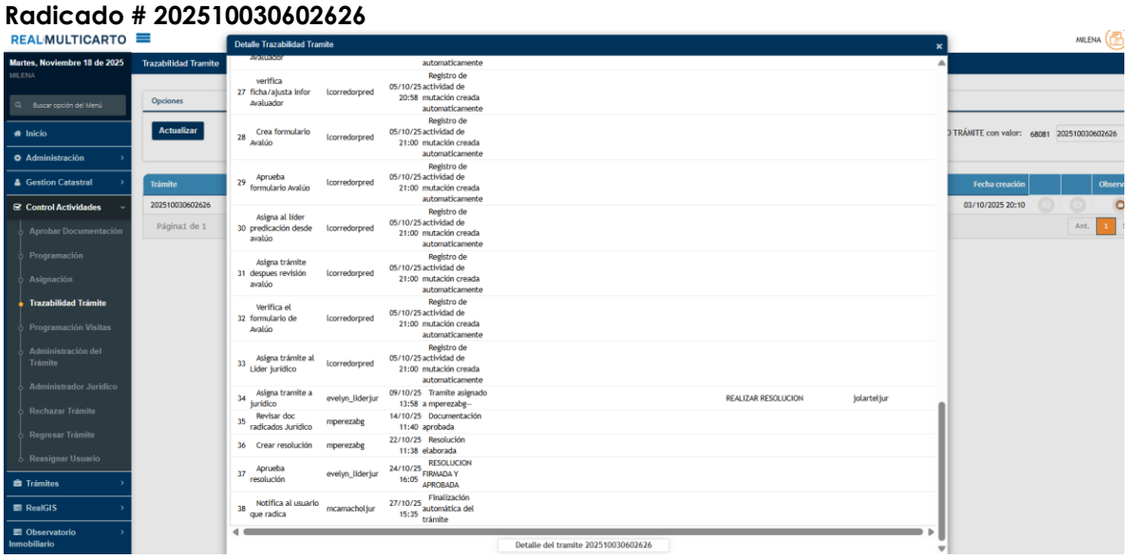
- Entregado al Gestor: 05/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/10/2025

Radicado # 202510030602625



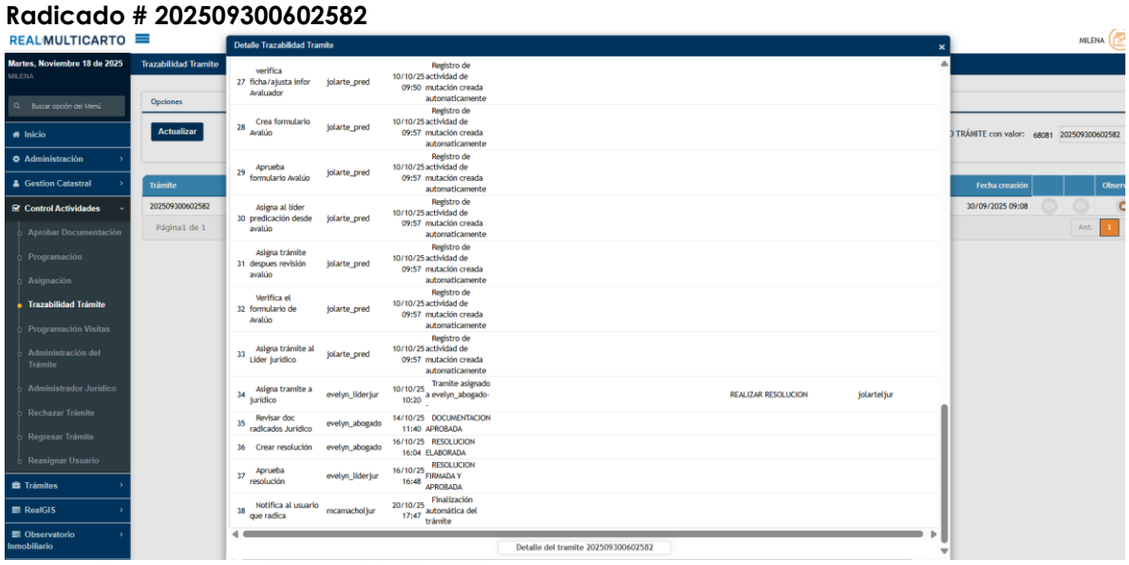
- Entregado al Gestor: 05/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/10/2025

Radicado # 202510030602626



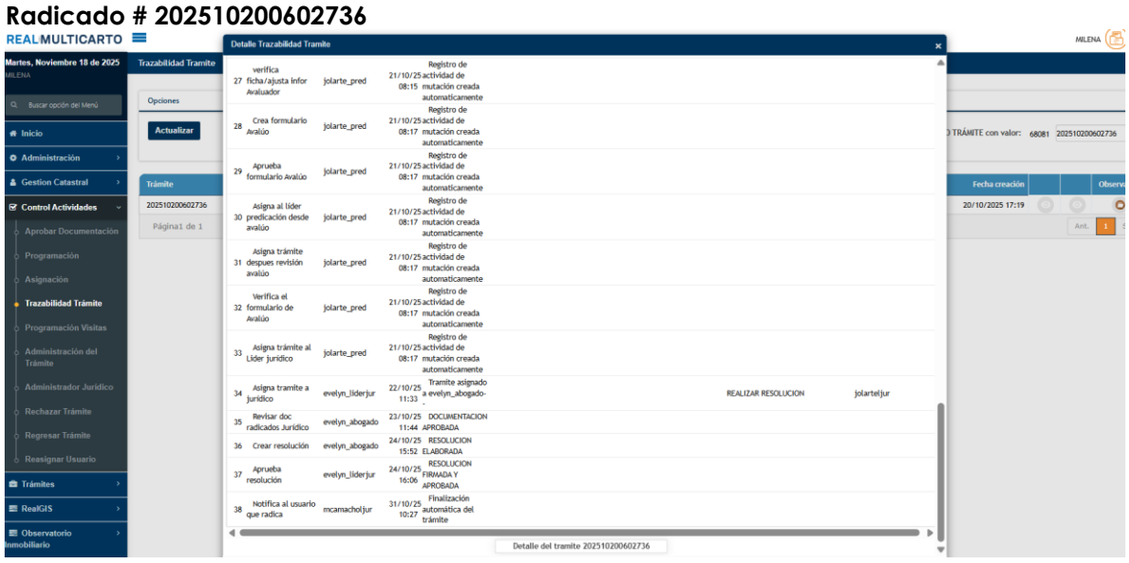
- Entregado al Gestor: 05/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/10/2025

Radicado # 202509300602582



- Entregado al Gestor: 10/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 27/10/2025

Radicado # 202510200602736



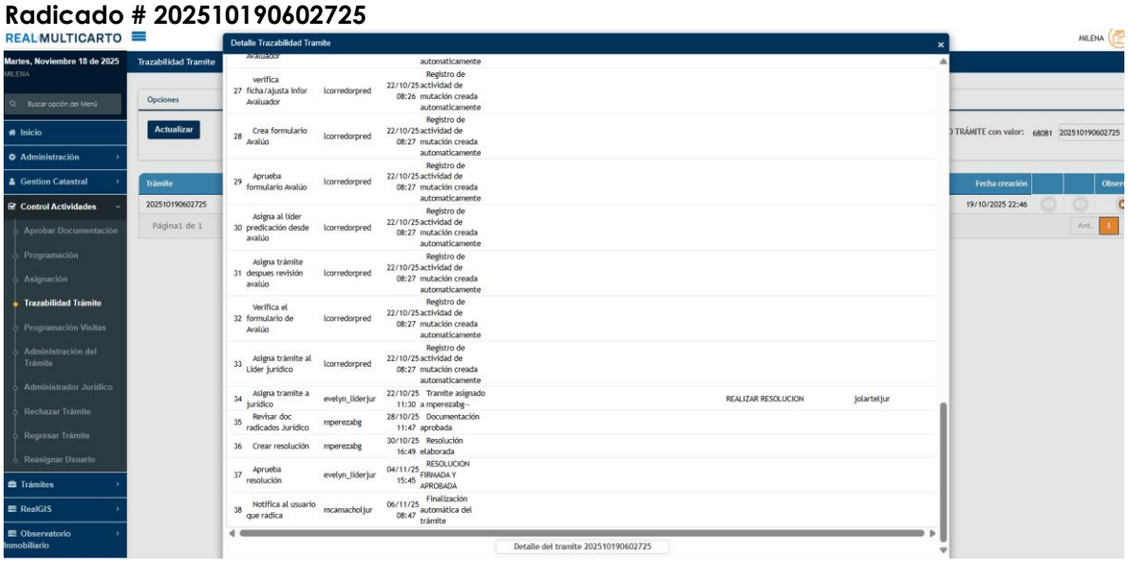
- Entregado al Gestor: 21/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 05/11/2025

Radicado # 202510190602723



- Entregado al Gestor: 20/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/11/2025

Radicado # 202510190602725



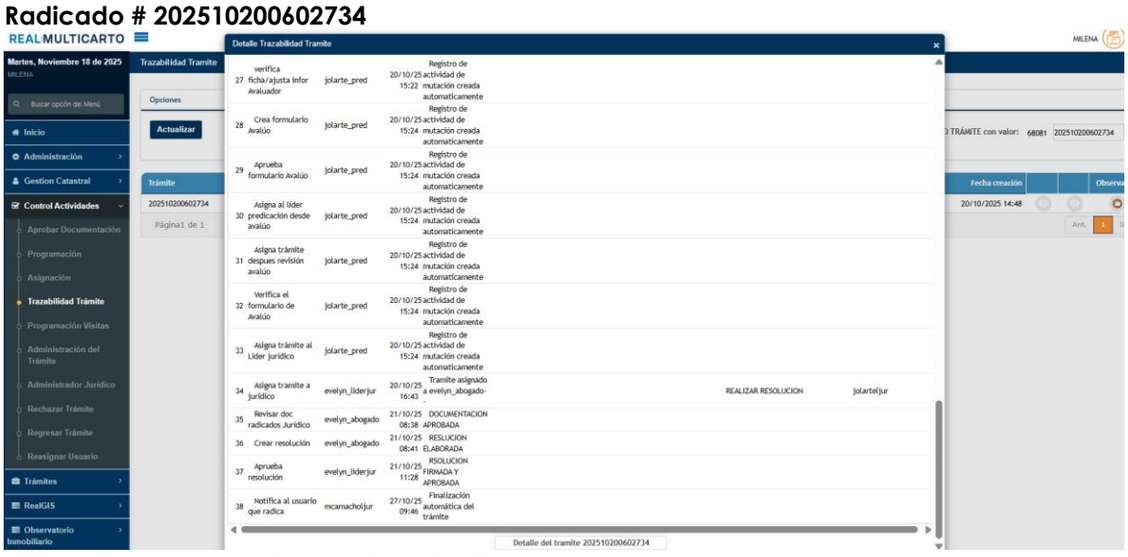
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202510190602726



- Entregado al Gestor: 28/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/11/2025

Radicado # 202510200602734



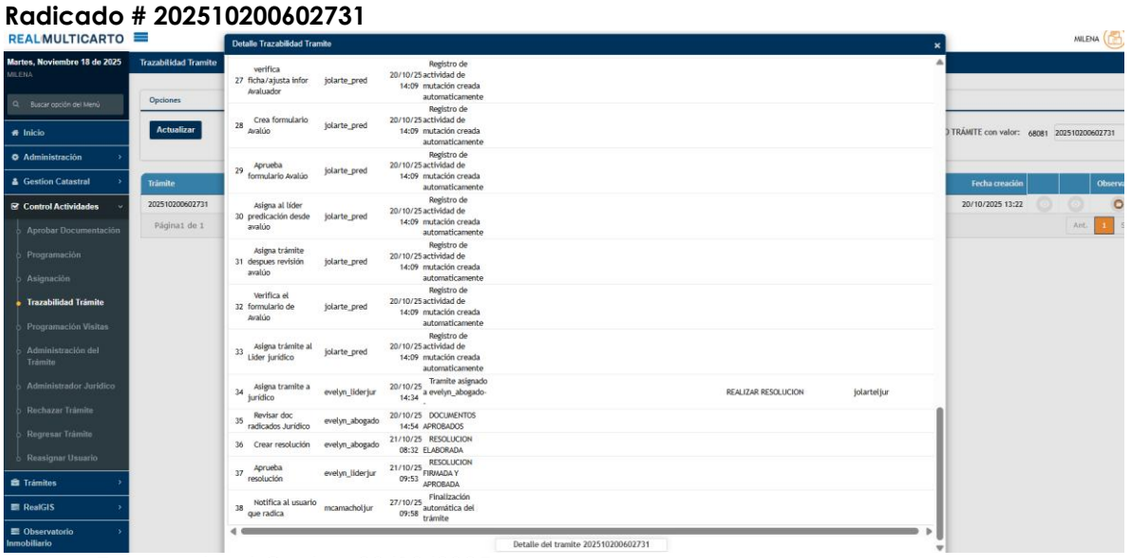
- Entregado al Gestor: 20/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/11/2025

Radicado # 202510220602746



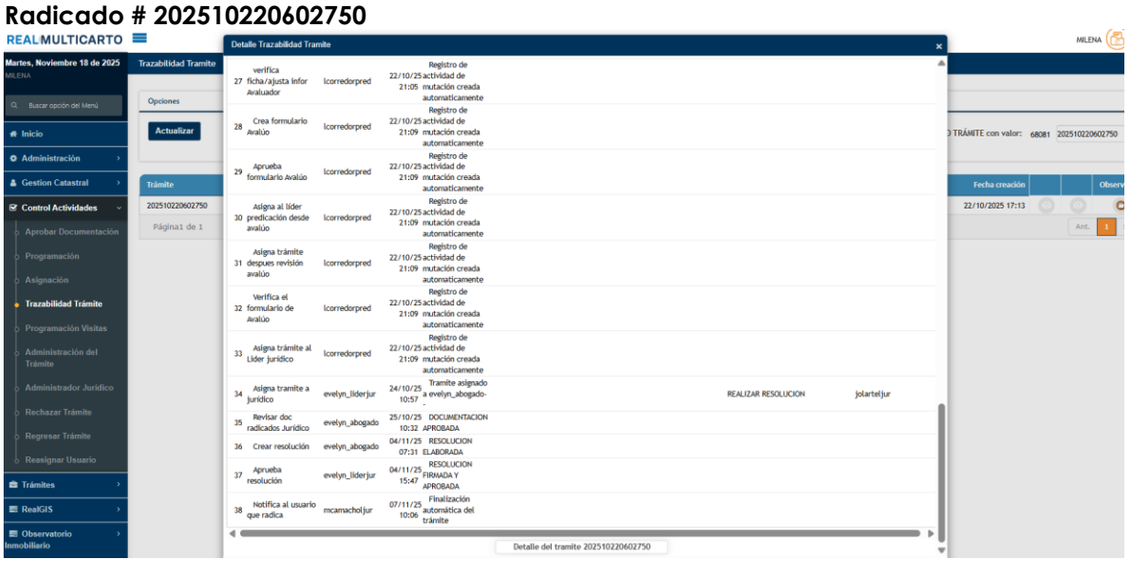
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202510200602731



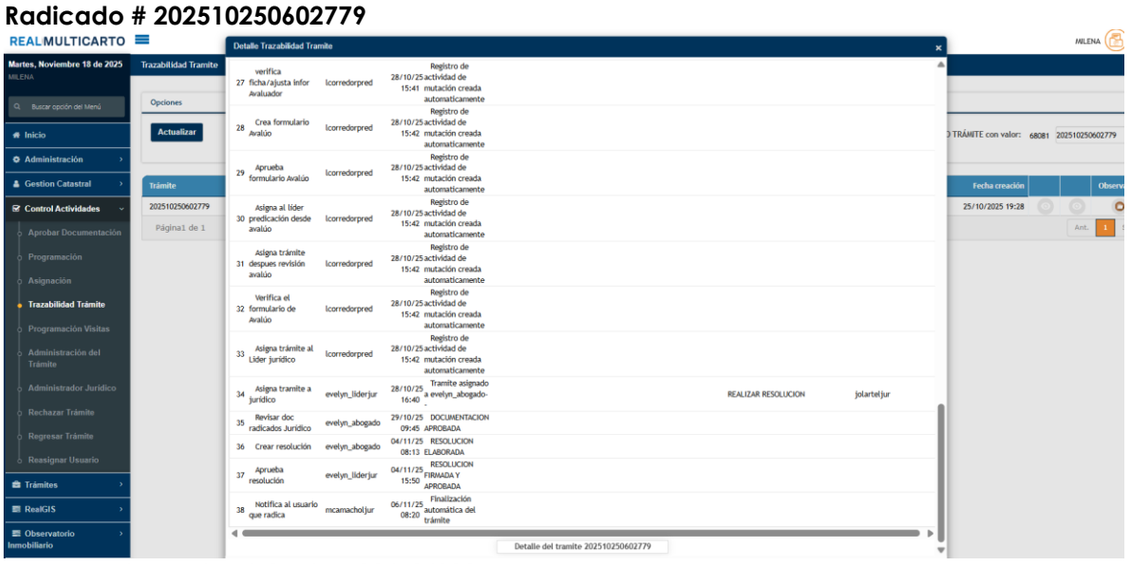
- Entregado al Gestor: 20/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/11/2025

Radicado # 202510220602750



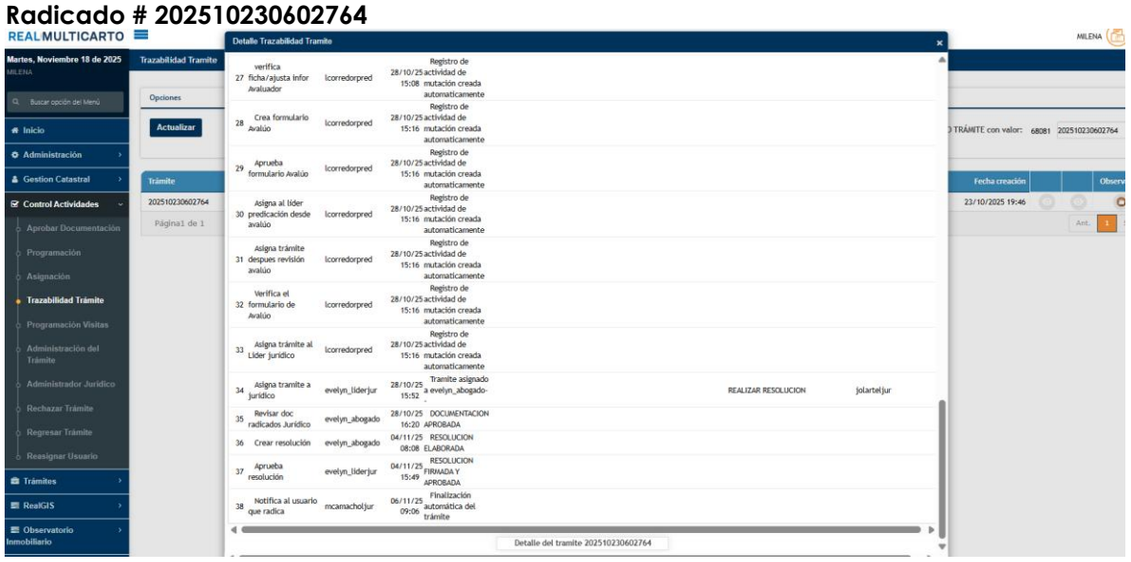
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202510250602779



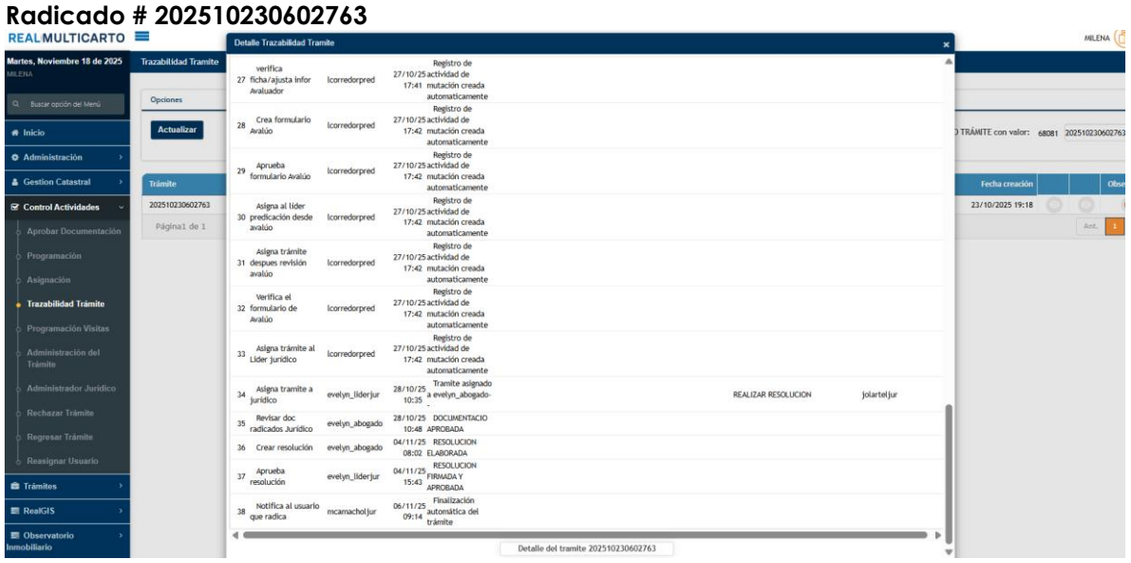
- Entregado al Gestor: 28/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/11/2025

Radicado # 202510230602764



- Entregado al Gestor: 28/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/11/2025

Radicado # 202510230602763



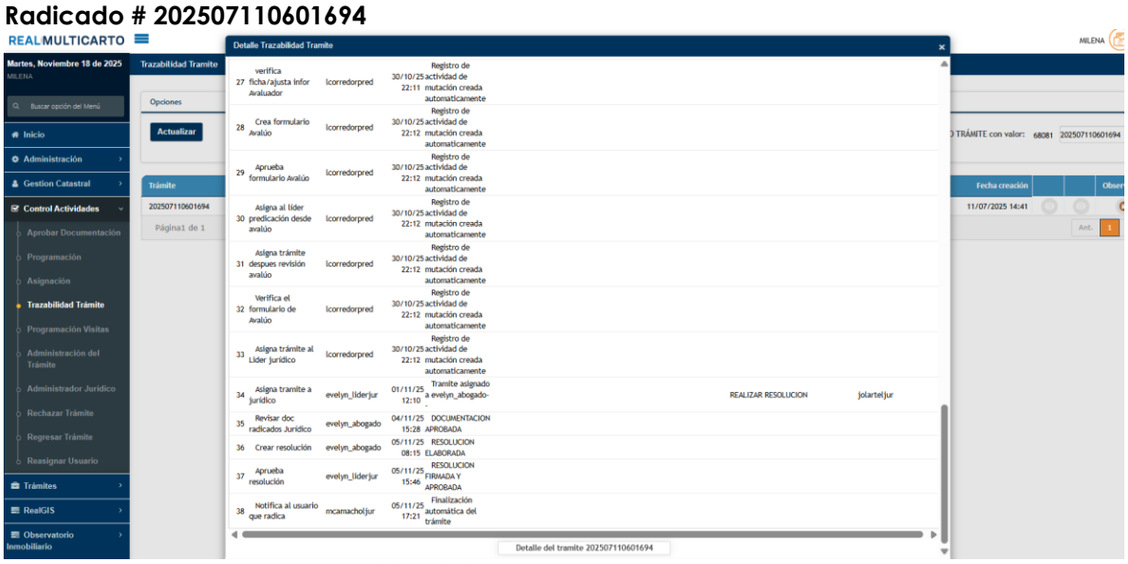
- Entregado al Gestor: 27/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202510230602755



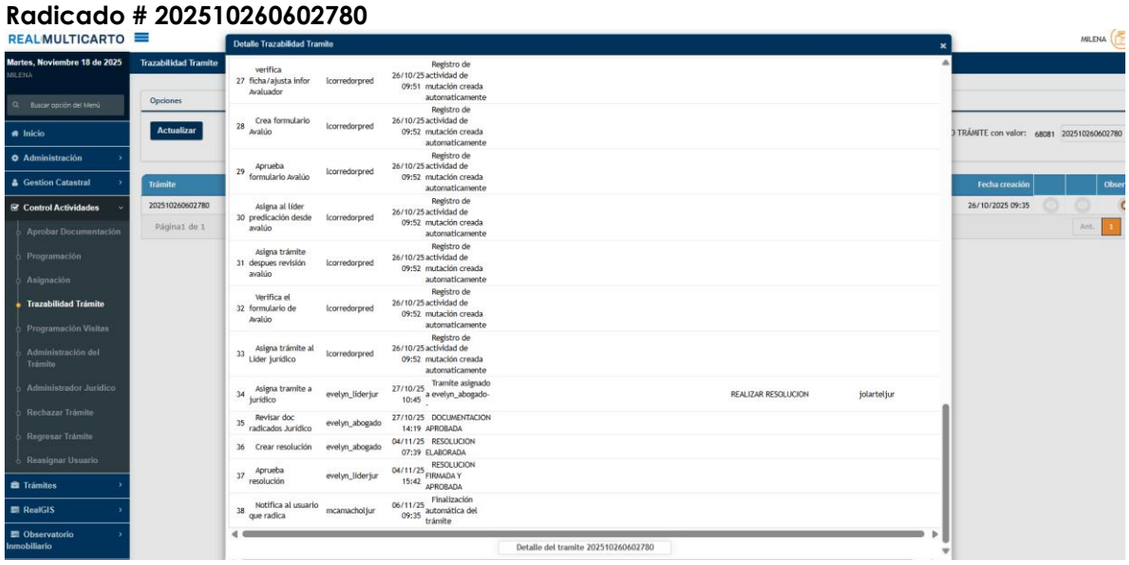
- Entregado al Gestor: 27/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202507110601694



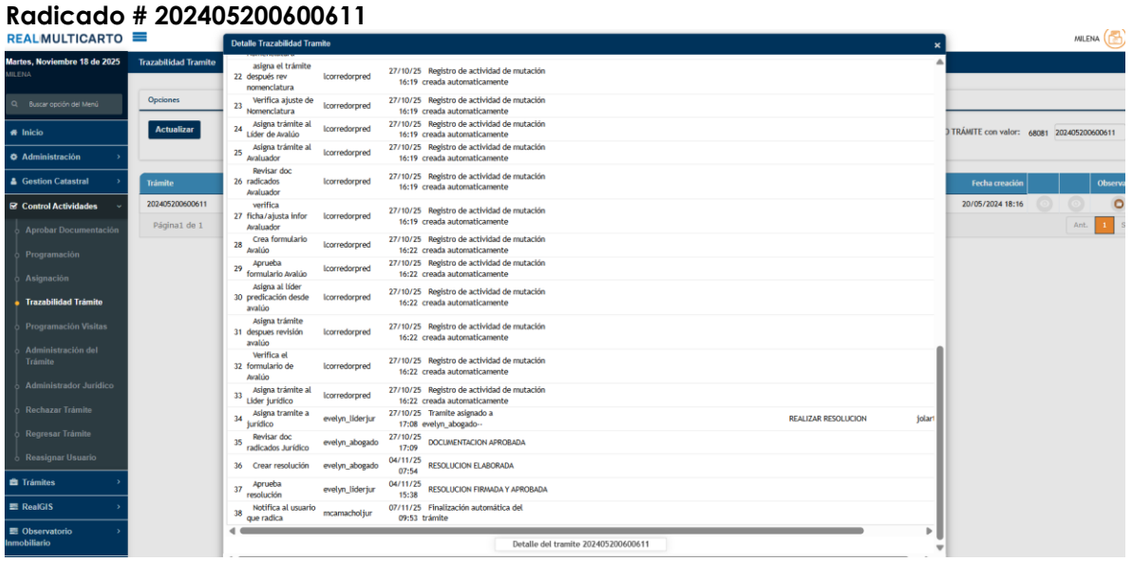
- Entregado al Gestor: 30/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 14/11/2025

Radicado # 202510260602780



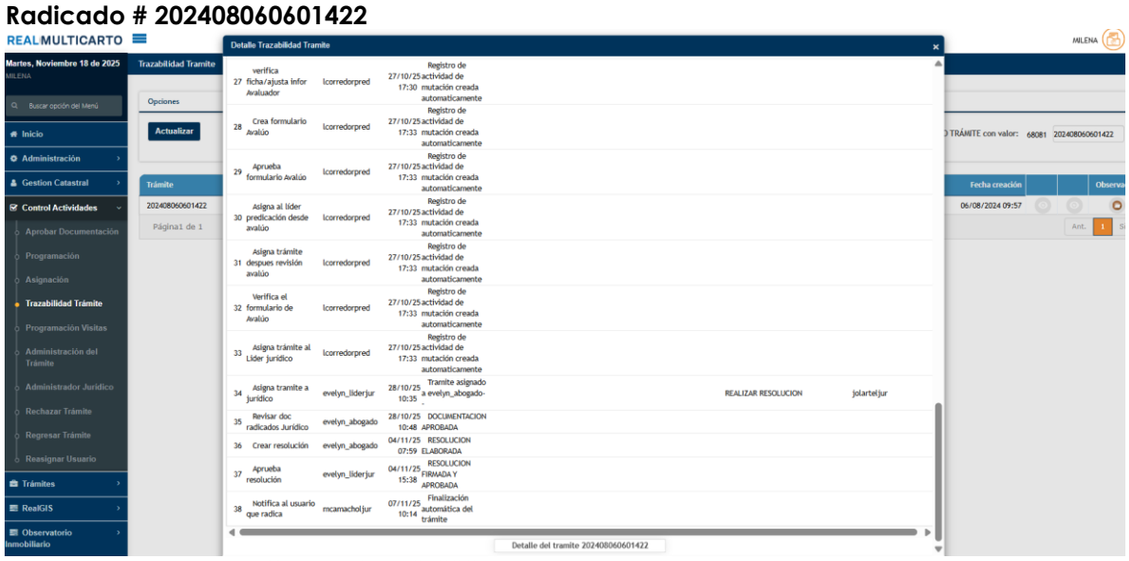
- Entregado al Gestor: 26/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202405200600611



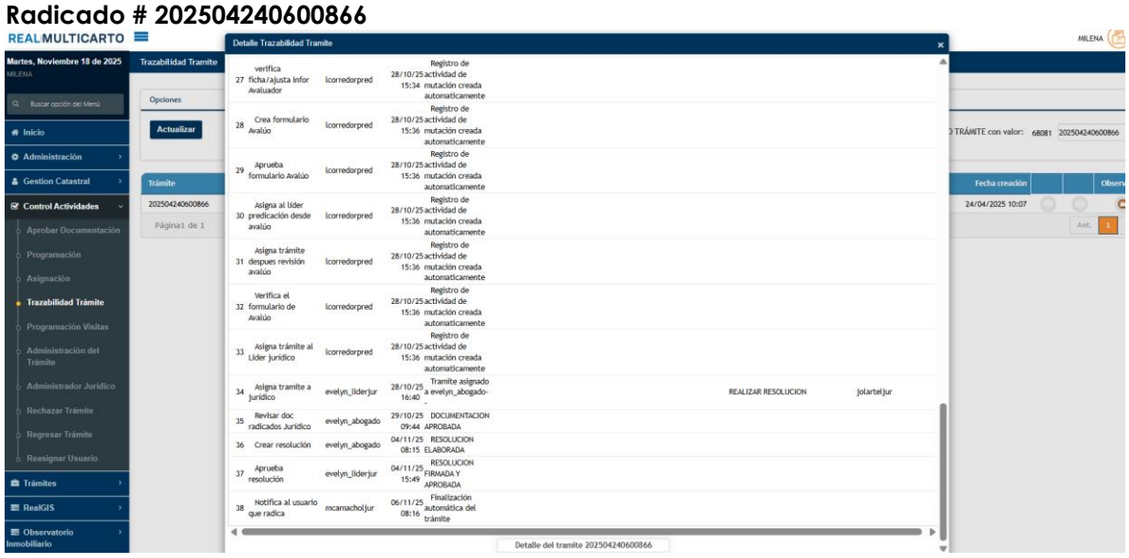
- Entregado al Gestor: 27/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202408060601422



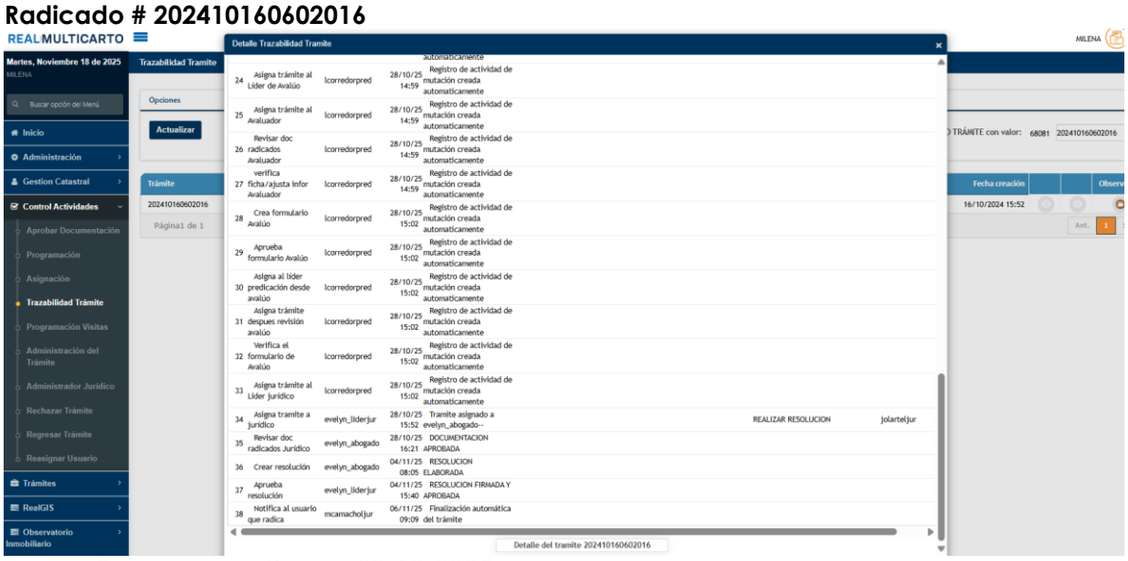
- Entregado al Gestor: 27/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202504240600866



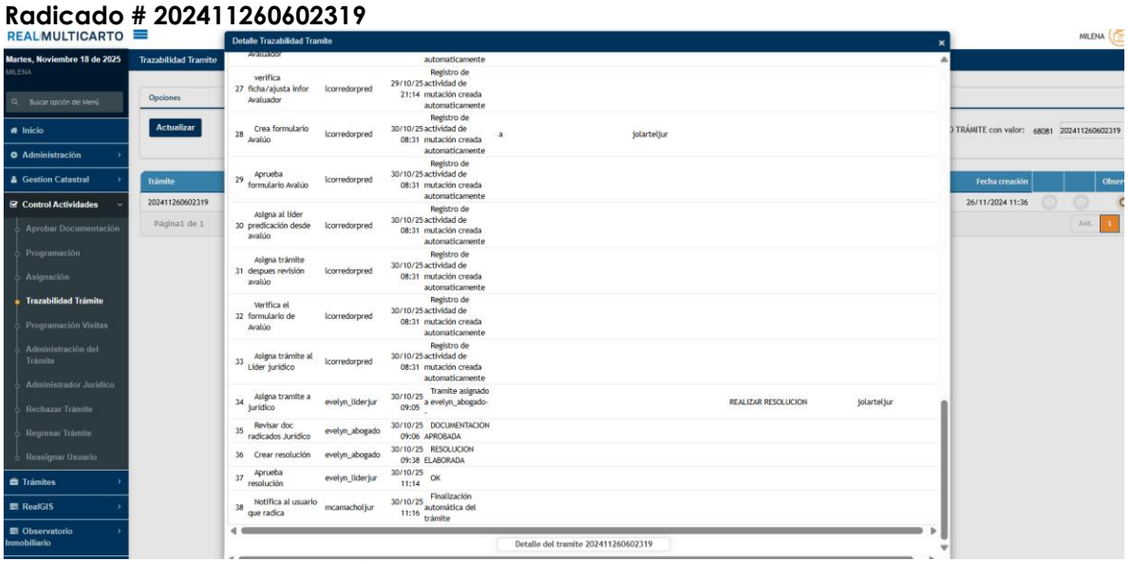
- Entregado al Gestor: 28/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/11/2025

Radicado # 202410160602016



- Entregado al Gestor: 28/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/11/2025

Radicado # 202411260602319



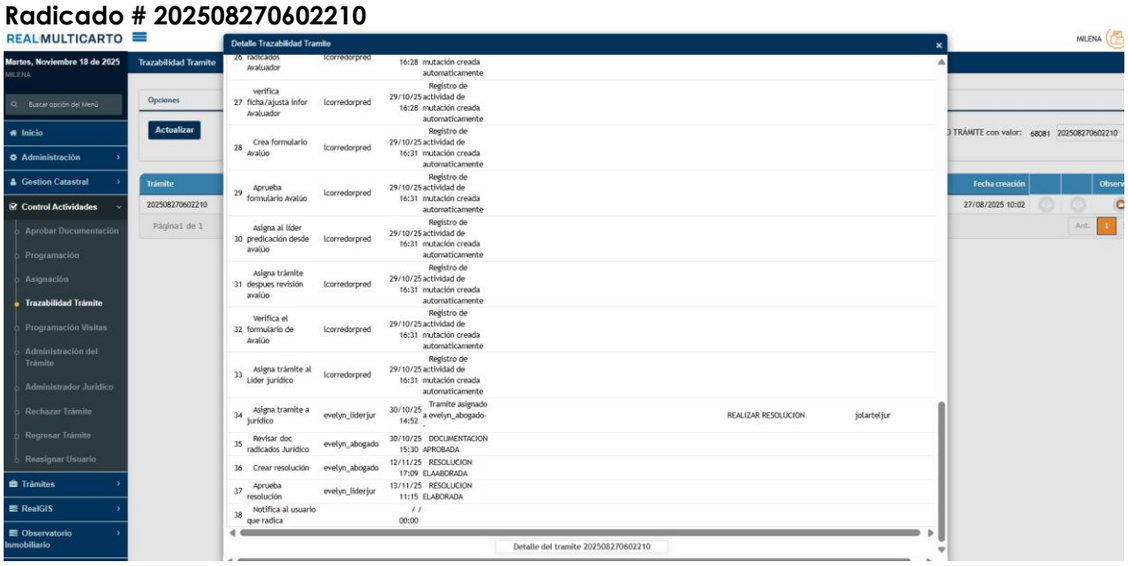
- Entregado al Gestor: 30/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 14/11/2025

Radicado # 202502200600325



- Entregado al Gestor: 27/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202508270602210



- Entregado al Gestor: 29/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/11/2025

Radicado # 202509290602573



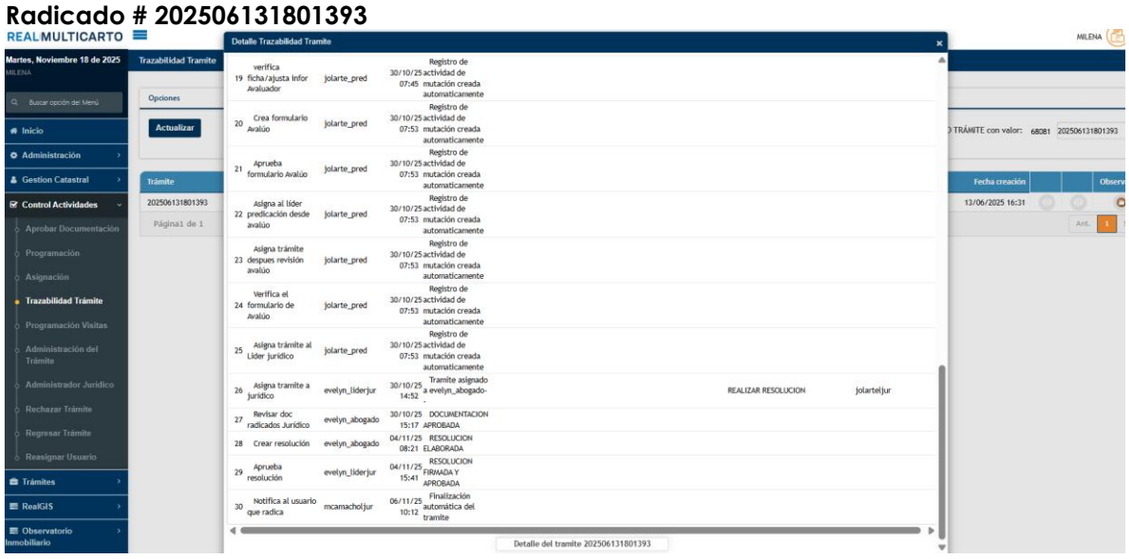
- Entregado al Gestor: 29/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/11/2025

Radicado # 202412190602788



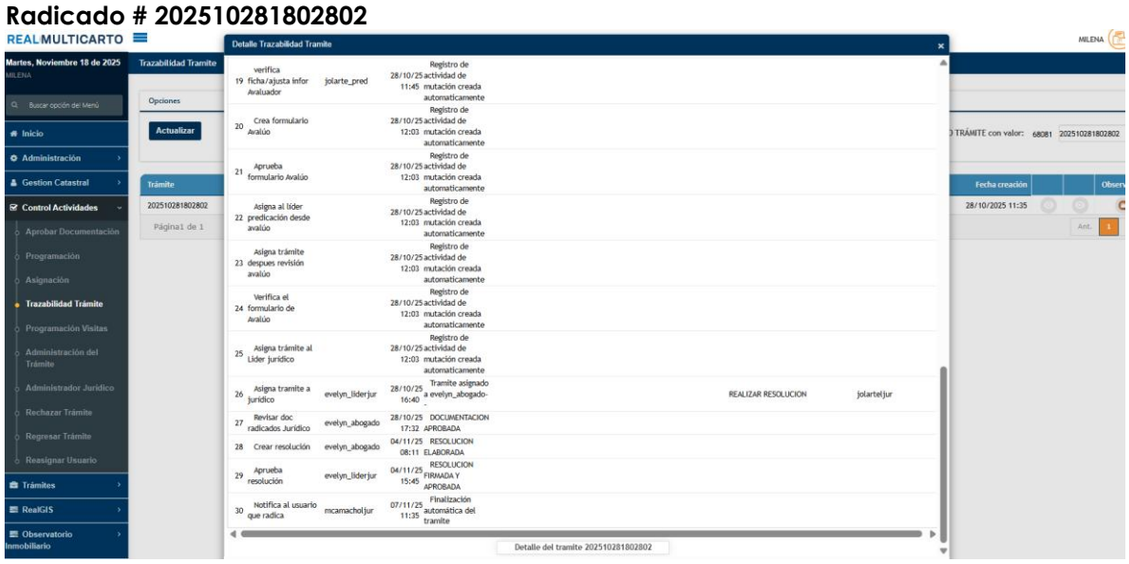
- Entregado al Gestor: 29/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/11/2025

Radicado # 202506131801393



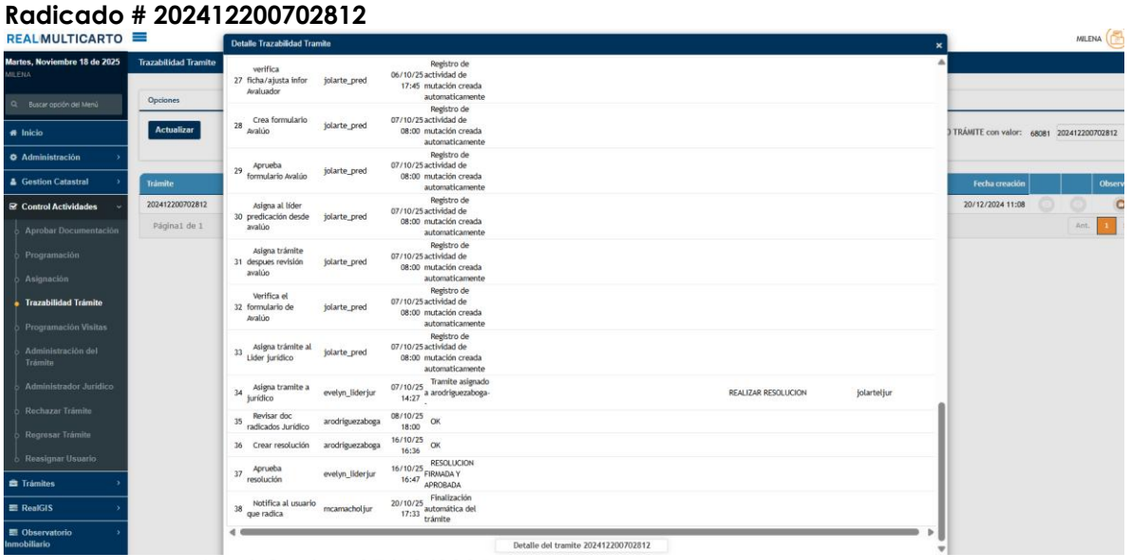
- Entregado al Gestor: 30/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 14/11/2025

Radicado # 202510281802802



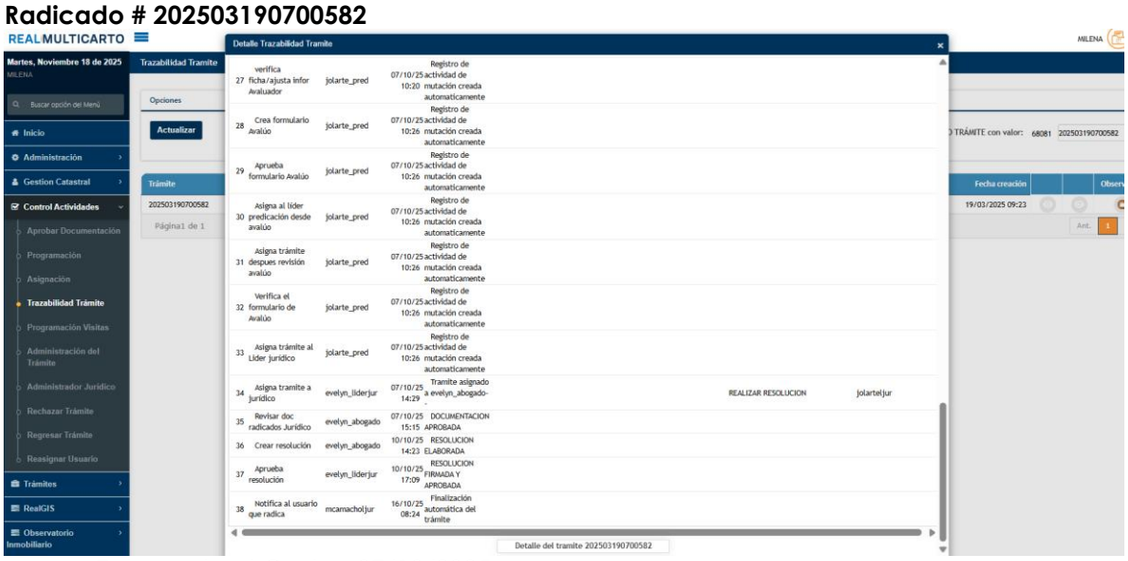
- Entregado al Gestor: 28/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/11/2025

Radicado # 202412200702812



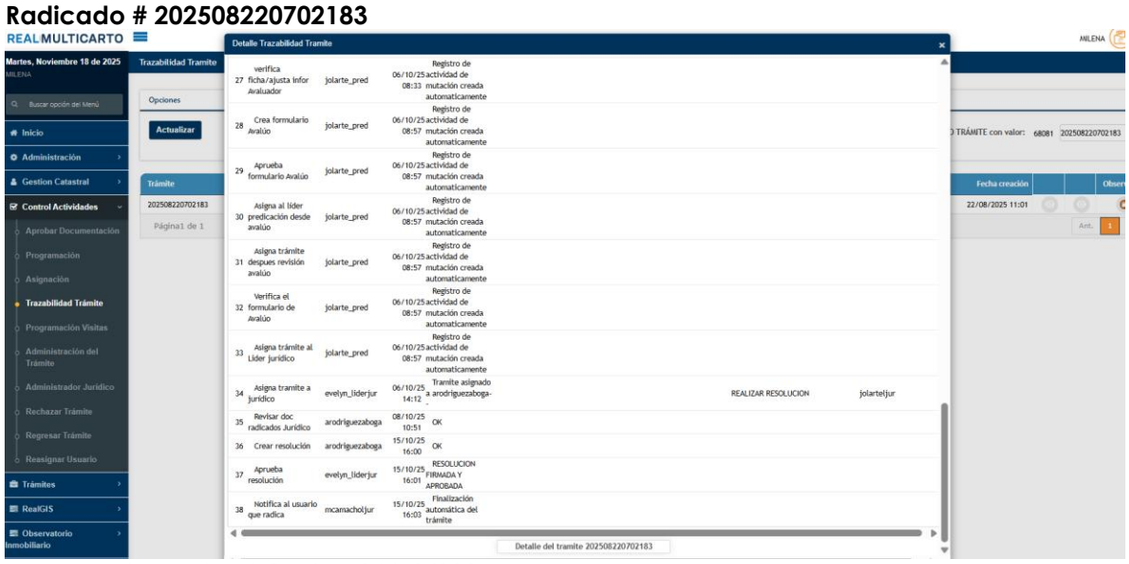
- Entregado al Gestor: 07/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 22/10/2025

Radicado # 202503190700582



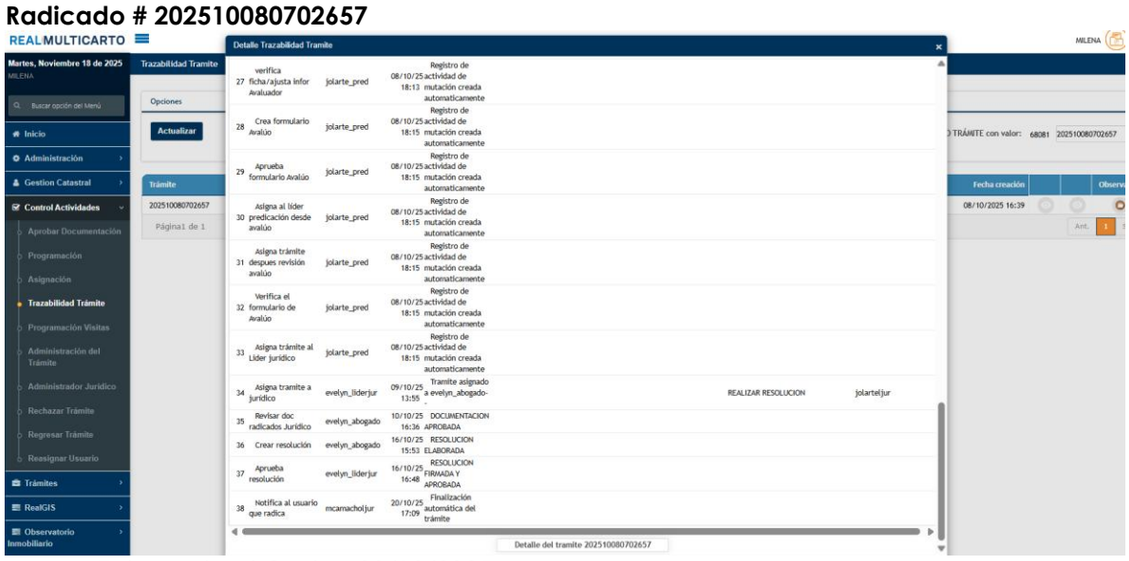
- Entregado al Gestor: 07/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 22/10/2025

Radicado # 202508220702183



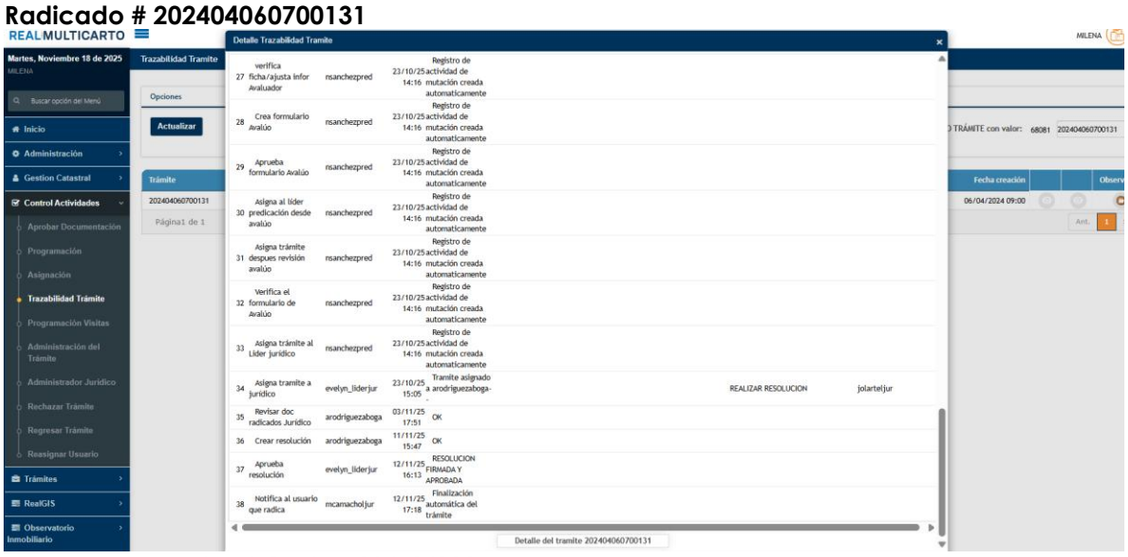
- Entregado al Gestor: 06/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/10/2025

Radicado # 202510080702657



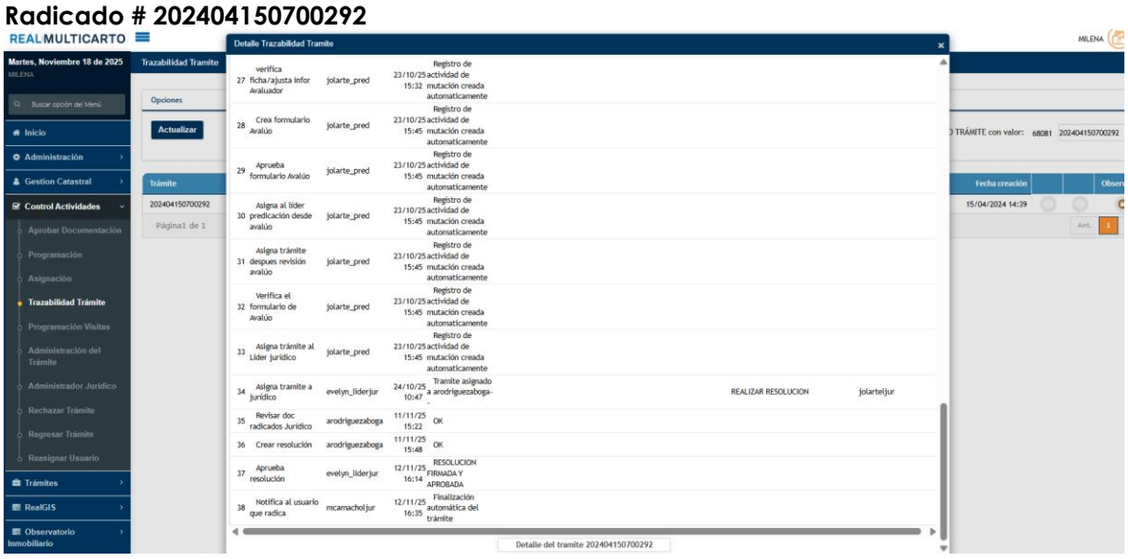
- Entregado al Gestor: 08/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 23/10/2025

Radicado # 202404060700131



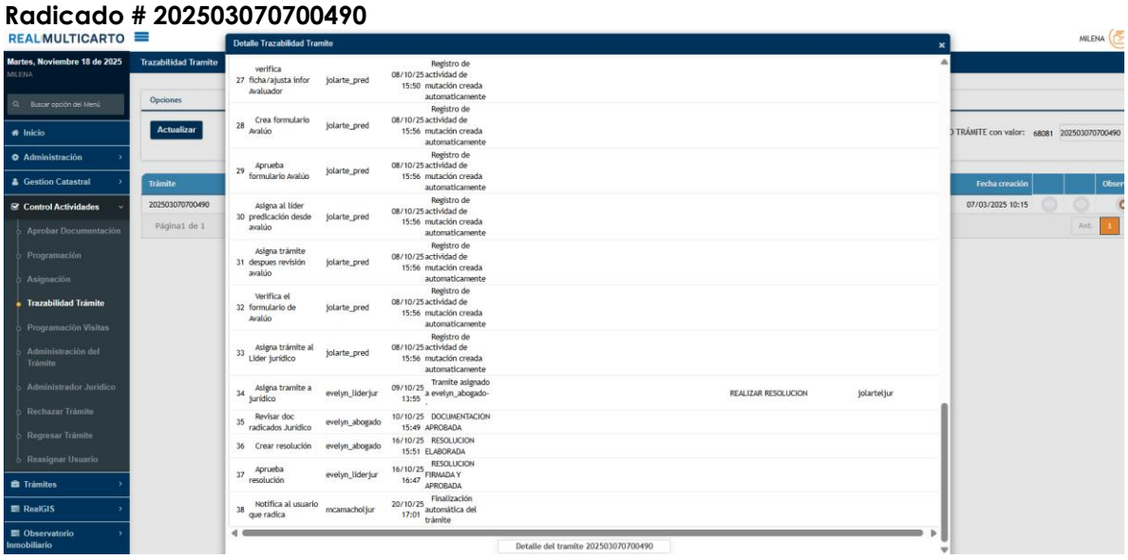
- Entregado al Gestor: 23/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 07/11/2025

Radicado # 202404150700292



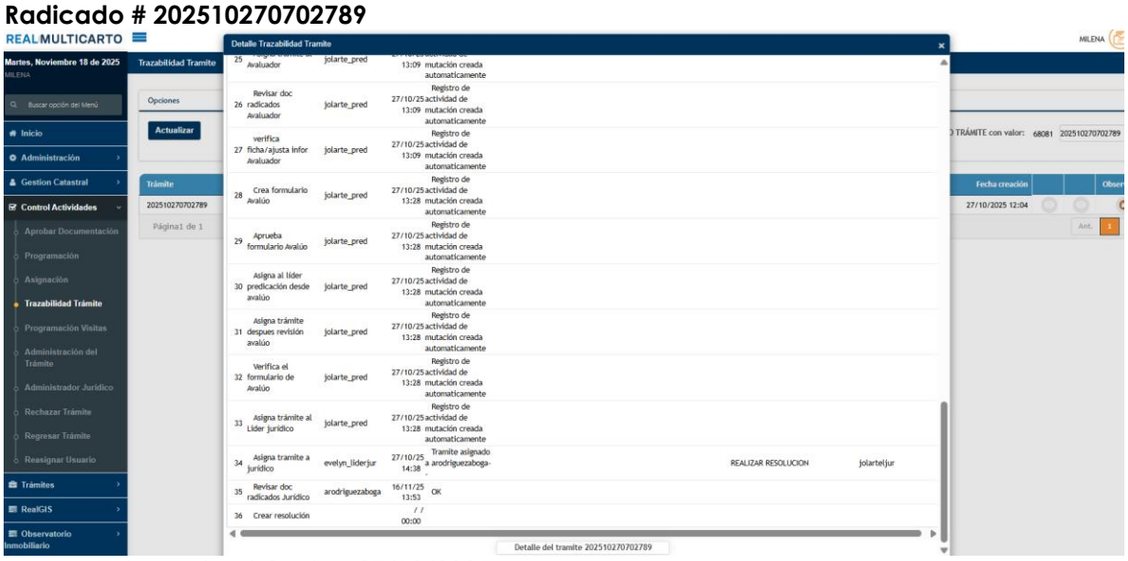
- Entregado al Gestor: 23/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 07/11/2025

Radicado # 202503070700490



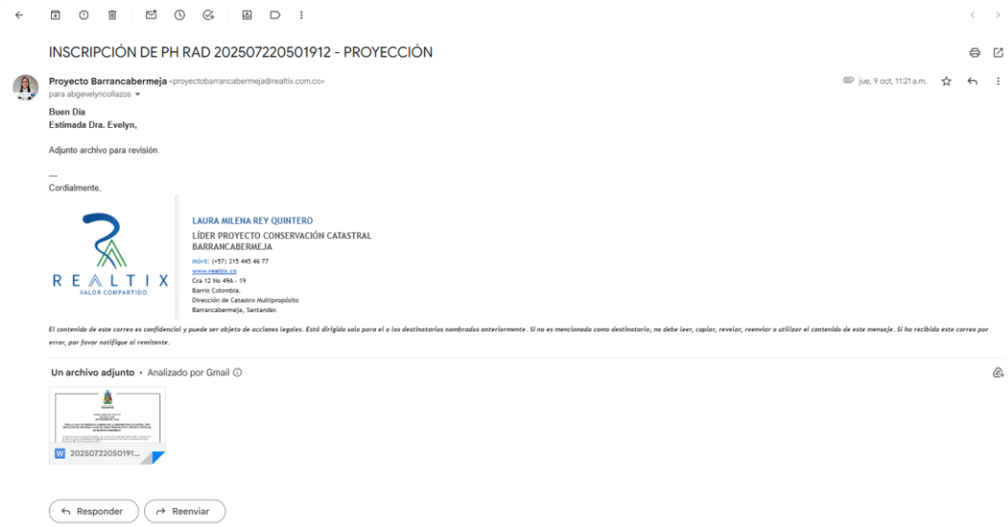
- Entregado al Gestor: 08/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 23/10/2025

Radicado # 202510270702789



- Entregado al Gestor: 27/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

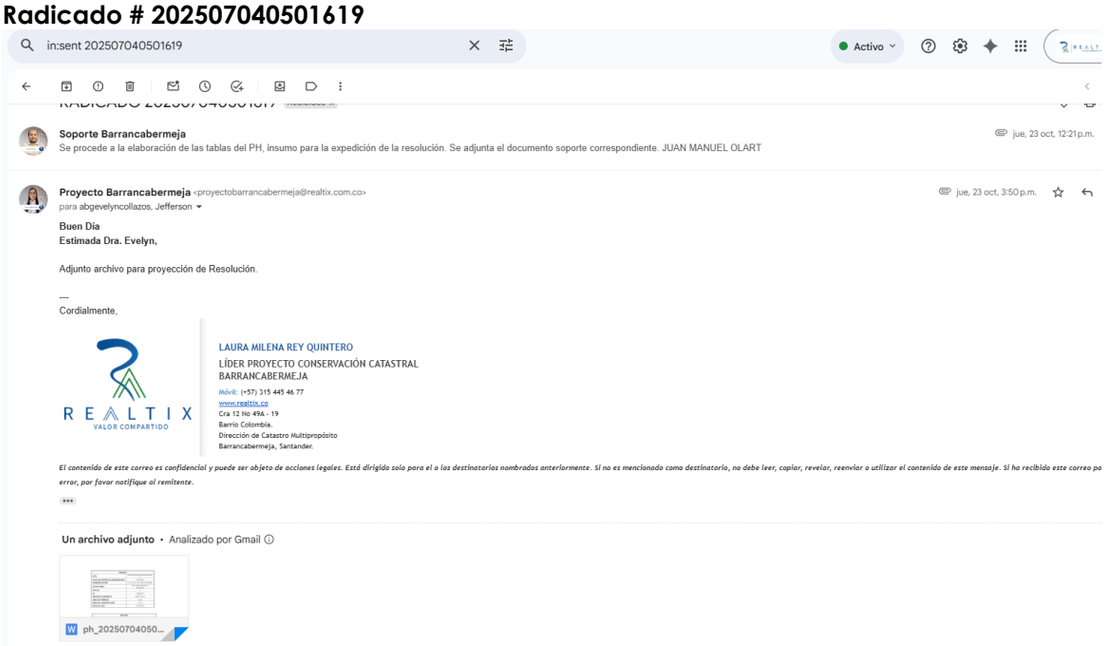
Radicado # 202507220501912



Nota: Los trámites catastrales "*Inscripción de PH*", se realizan mediante una plantilla, por lo tanto, son reportados al Gestor Catastral a través de correo electrónico.

- Entregado al Gestor: 09/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 24/10/2025

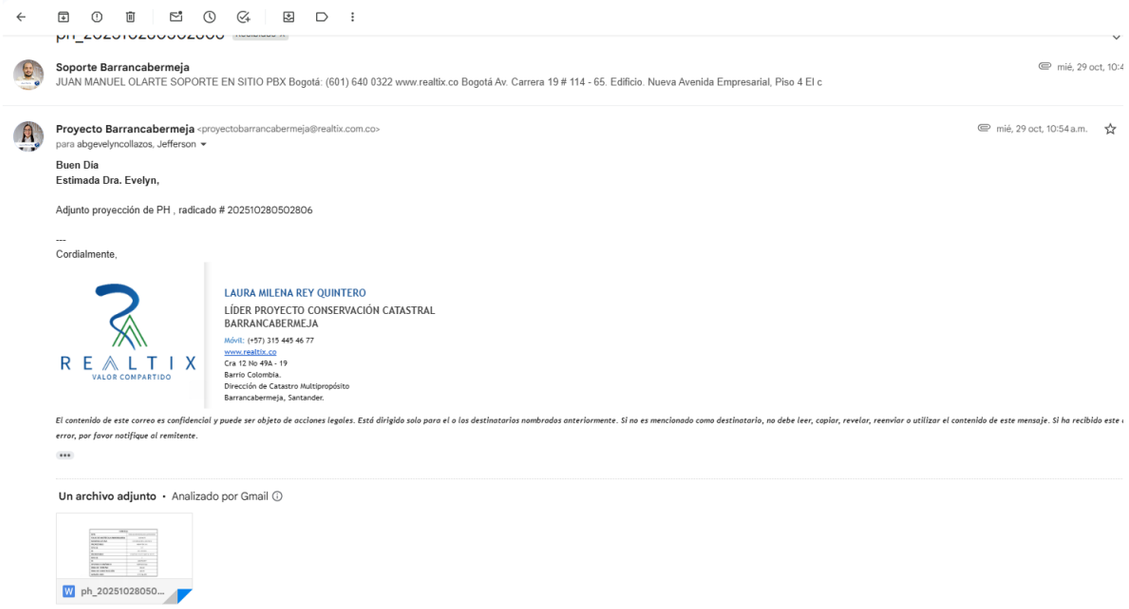
Radicado # 202507040501619



Nota: Los trámites catastrales "*Inscripción de PH*", se realizan mediante una plantilla, por lo tanto, son reportados al Gestor Catastral a través de correo electrónico.

- Entregado al Gestor: 23/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 07/11/2025

Radicado # 202510280502806



Soporte Barrancabermeja
JUAN MANUEL OLARTE SOPORTE EN SITIO PBX Bogotá: (601) 640 0322 www.realtix.co Bogotá Av. Carrera 19 # 114 - 65. Edificio. Nueva Avenida Empresarial, Piso 4 El c

mié, 29 oct, 10:4

Proyecto Barrancabermeja <proyectobarrancabermeja@realtix.com.co>
para abgevelyncollazos, Jefferson

mié, 29 oct, 10:54 a.m.

Buen Día
Estimada Dra. Evelyn,

Adjunto proyección de PH , radicado # 202510280502806

Cordialmente,

LAURA MILENA REY QUINTERO
LÍDER PROYECTO CONSERVACIÓN CATASTRAL
BARRANCABERMEJA
Móvil: (+57) 315 445 46 77
www.realtix.co
Cra 12 No 49A - 19
Barrio Colombia.
Dirección de Catastro Multipropósito
Barrancabermeja, Santander.

El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Está dirigido solo para el o los destinatarios nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este error, por favor notifique al remitente.

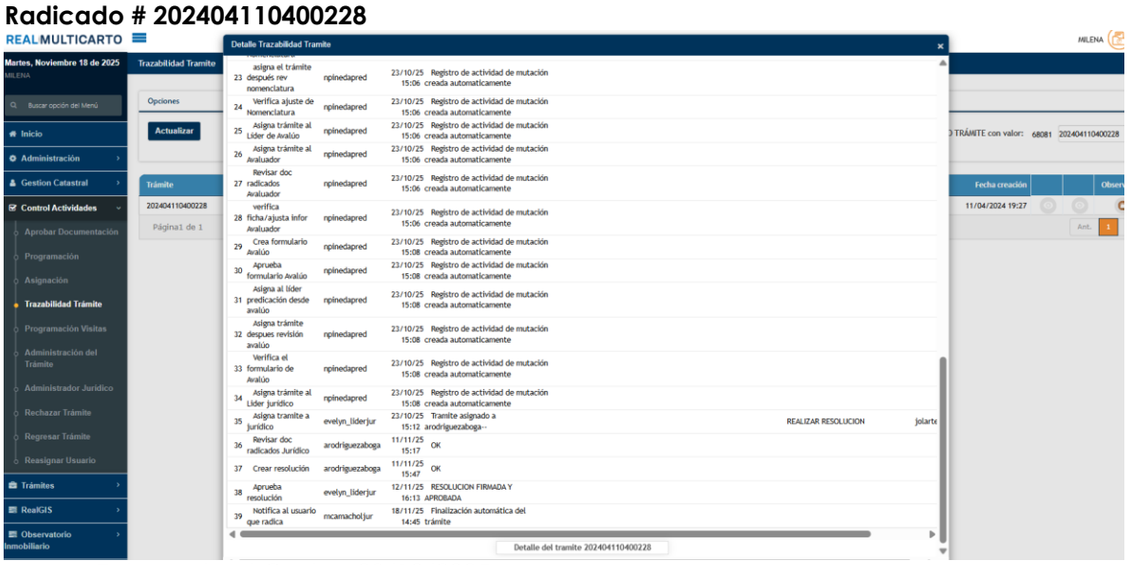
Un archivo adjunto • Analizado por Gmail

ph_20251028050...

Nota: Los trámites catastrales "*Inscripción de PH*", se realizan mediante una plantilla, por lo tanto, son reportados al Gestor Catastral a través de correo electrónico.

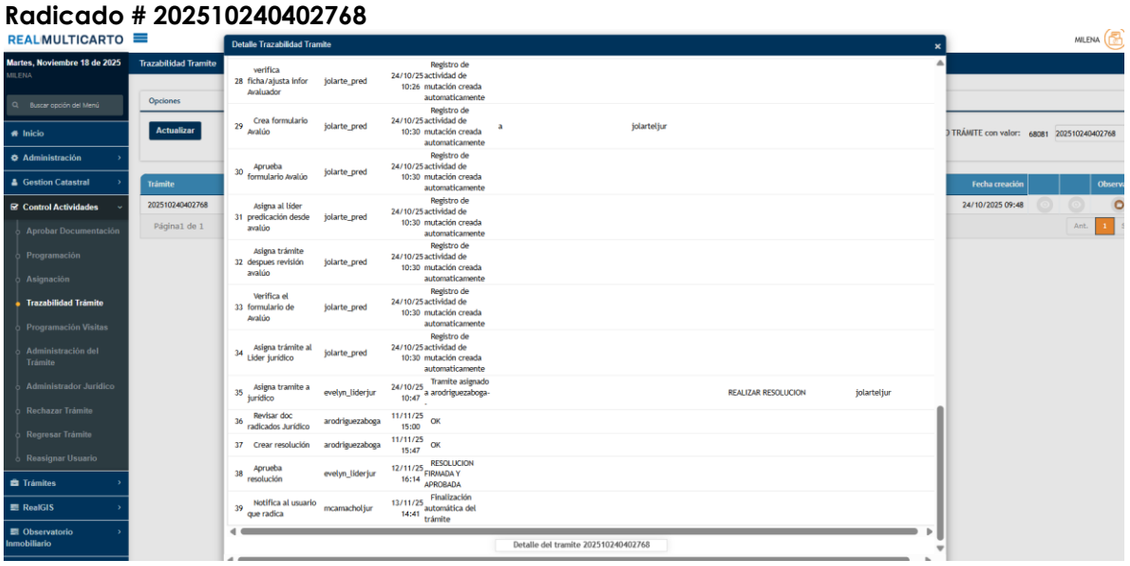
- Entregado al Gestor: 29/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/11/2025

Radicado # 202404110400228



- Entregado al Gestor: 23/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 07/11/2025

Radicado # 202510240402768



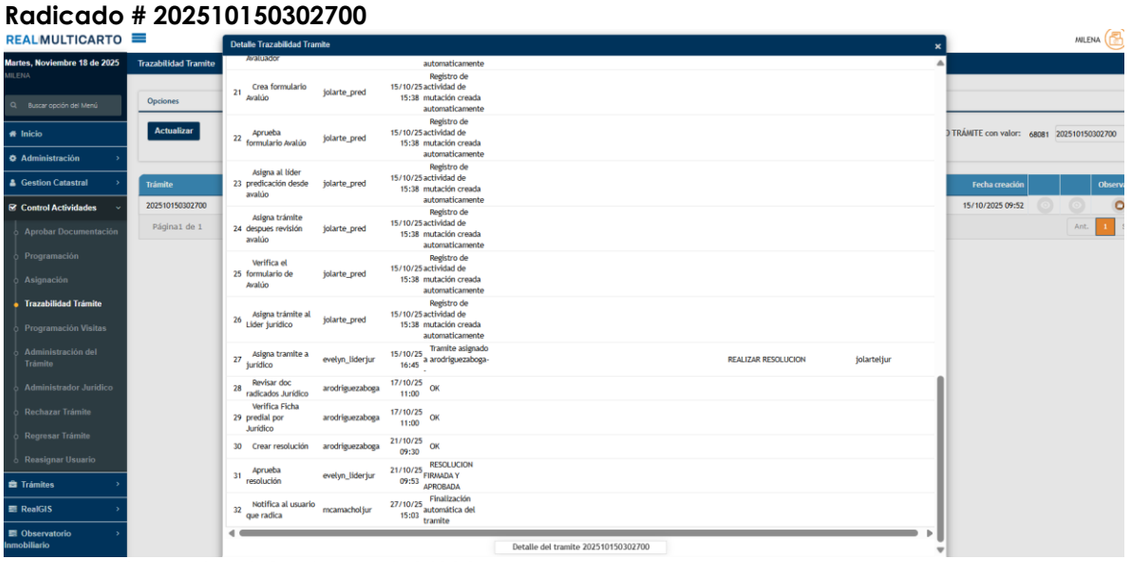
- Entregado al Gestor: 24/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 10/11/2025

Radicado # 202510070302635



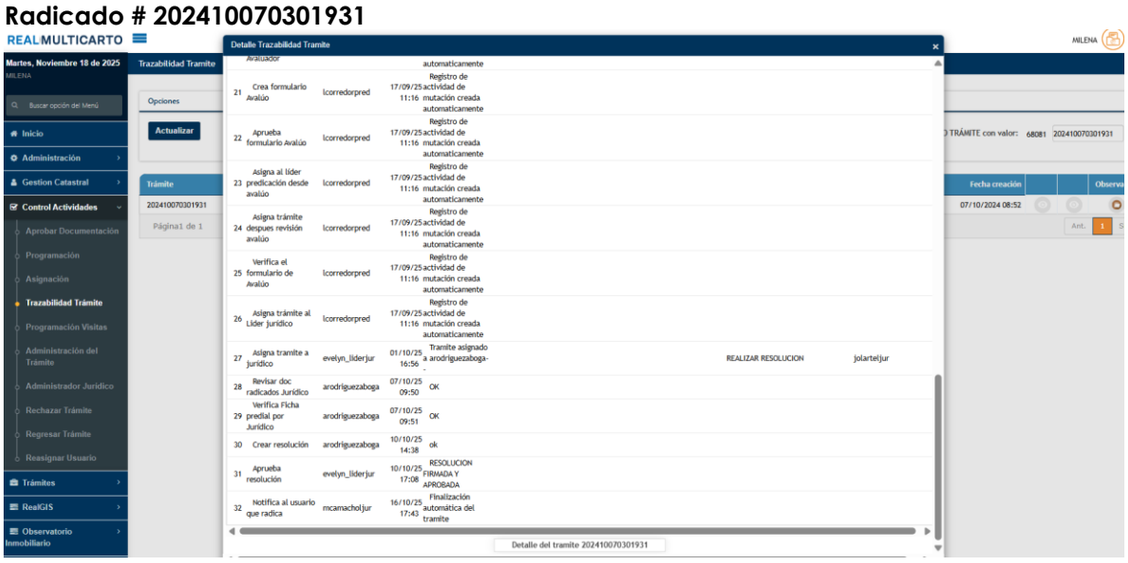
- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202510150302700



- Entregado al Gestor: 15/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 29/10/2025

Radicado # 202410070301931



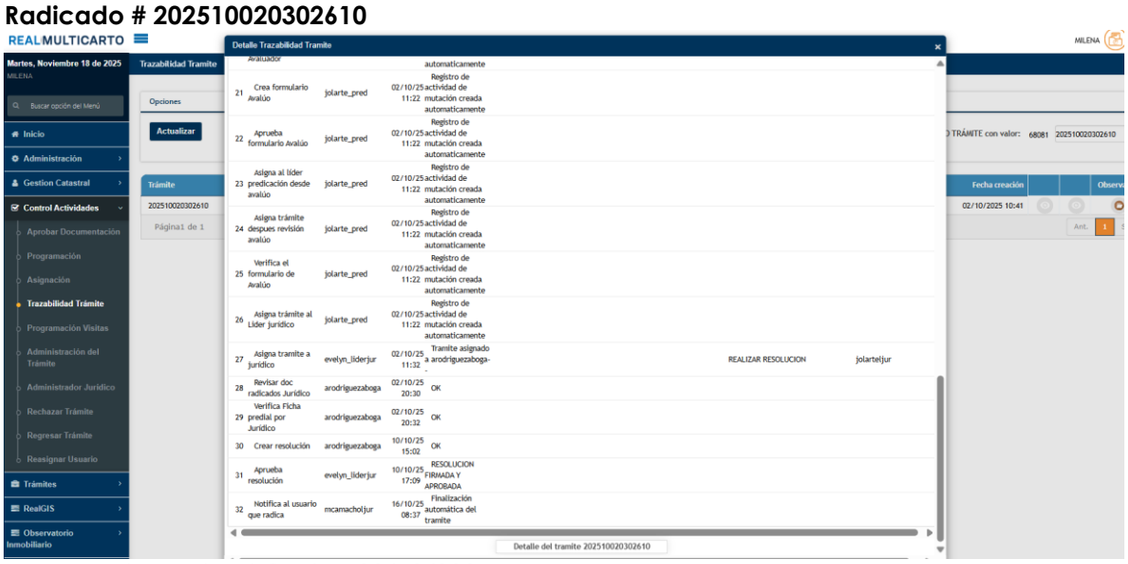
- Entregado al Gestor: 17/09/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 01/10/2025

Radicado # 202407030300974



- Entregado al Gestor: 25/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

Radicado # 202510020302610



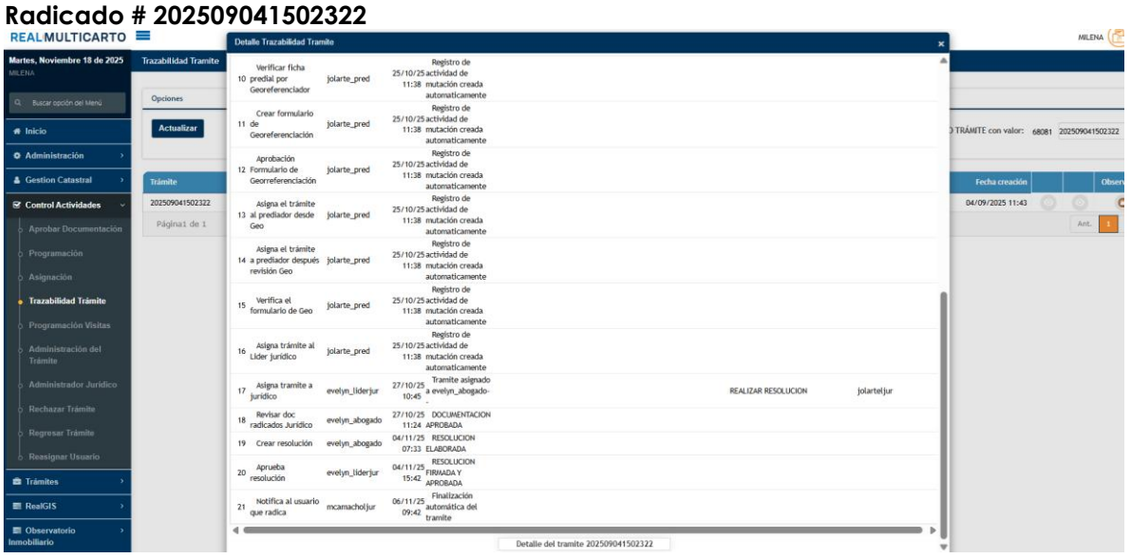
- Entregado al Gestor: 02/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 17/10/2025

Radicado # 202506191501463



- Entregado al Gestor: 22/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/11/2025

Radicado # 202509041502322



- Entregado al Gestor: 25/10/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/11/2025

2.2. Fortalecimiento de la Gestión Jurídica Catastral

En mesa técnica conjunta con el Distrito, se realizó la elaboración, estructuración y conceptualización de los modelos de los actos administrativos y su contenido.

2.3 Fortalecimiento de la gestión de productos catastrales.

Para este corte, nuestro equipo de profesionales apoyó con transferencia de información, respecto a generación de productos catastrales Nivel 1 y Nivel 2, al equipo de funcionarios del Distrito de Barrancabermeja, para la elaboración de los mismos.

3.1 Talento Humano especializado para el soporte al Sistema de Información y Gestión Catastral.

Para esta vigencia, se dispuso de un equipo de profesionales integrales y multidisciplinares para la ejecución de la gestión y apoyo al Gestor Catastral, tanto de manera presencial en sitio como remoto:

ROL	PROFESIONAL ENCARGADO	PERFIL
COMPONENTE 1: EQUIPO DE SOPORTE AL SISTEMA DE GESTIÓN REALMULTICARTO		
Soporte Tecnológico en Sitio.	Ing. Juan Manuel Olarte Ortiz.	Profesional/técnico/tecnólogo en sistemas, ingeniería catastral y geodesta, ingeniería topográfica, ingeniería civil, Arquitectura o afines, con conocimientos y/o experiencia en procesos catastrales y/o manejo de sistema de información geográfica y/o valoración inmobiliaria.
COMPONENTE 2: EQUIPO DE SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL.		
Jurídico – En Sitio	Abg. Jefferson Arciniegas Torres.	Profesionales en Derecho con conocimientos en catastro y/o derecho inmobiliario y/o registro de instrumentos públicos, con al menos un año de experiencia profesional en áreas afines a la gestión de bienes inmuebles.
Soportes Tecnológicos	Equipo Remoto	Profesionales/Técnicos/Tecnólogos en Ingeniería Catastral y Geodesia, Ingeniería Topográfica, Arquitectura,

Catastrales Especializados – Gestión de Prediación		Ingeniería Civil o afines, con conocimientos y/o experiencia en Procesos Catastrales y/o Sistemas de Información Geográfica y/o Valoración Inmobiliaria.
Reconocedor Predial (En Sitio)	Evis Hernández Santos	Técnico, Tecnólogo, Profesional en Ingeniería Ambiental, Ingeniería Catastral y Geodesia, Ingeniería Topográfica, Geografía, Geología, Arquitectura, y afines, con al menos 6 meses de experiencia en reconocimiento predial para fines inmobiliarios, de gestión predial, catastrales o afines.

Elaboró;

Juan Manuel Olarte Ortiz

Juan Manuel Olarte Ortiz
Soporte en Sitio
Proyecto Conservación Catastral
Contrato No. 0711-25

Aprobó;

Elkin Yesid Villamizar Caballero
Representante Legal
Realtix SAS